



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 42, г. Ногинск, 142400
тел. (8496) 514-16-84, факс (8496) 514-30-59
ОКПО 04034674, ОГРН 1025003917289
ИНН/КПП 5031006040/503101001

24.08.2013 № 5/н

на № _____

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В целях организации торгов по продаже муниципального имущества - зданий с земельным участком под ними, расположенных по адресу: Московская область, р-н Ногинский, городское поселение Ногинск, 61 км автомобильной дороги М-7 «Волга», участок 1, сообщая, что на соответствующем земельном участке с кадастровым номером 50:16:0302006:161 (категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ВРИ: объекты дорожного сервиса), помимо нежилых зданий с кадастровыми номерами 50:16:0000000:61240, 50:16:0000000:8740, 50:16:0000000:5806, площадью 102,2 кв.м, 112,2 кв.м, 1244,6 кв.м соответственно, частично расположен объект недвижимого имущества (сооружение) - газовая распределительная сеть «Ногинск» № 08/8 (учетный участок №1) с кадастровым номером 50:16:0000000:61639, которая в соответствии со сведениями из ЕГРН находится в собственности АО «Мособлгаз» (собственность от 29.05.2018 № 50:16:0000000:61639-50/046/2018-3), в связи с чем на имущество, выставляемое на аукцион на продажу, накладываются следующие ограничения (обременения):

- запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны,
- обеспечивать беспрепятственный доступ персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,
- обеспечивать проведение обслуживания и устранение повреждений газораспределительных сетей.

Также, по периметру данного земельного участка расположено ограждение, которое является объектом движимого имущества, в муниципальной казне Богородского городского округа не числится, в собственности граждан и юридических лиц не находится и не является объектом кадастрового учета. Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0302006:161 отсутствуют

008632

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302006:161 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договора аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договора безвозмездного пользования не заключены.

Дополнительно сообщаю, что фактическое состояние и планировка зданий с кадастровыми номерами 50:16:0000000:61240, 50:16:0000000:8740, 50:16:0000000:5806 соответствует представленным администрацией Богородского городского округа технической документации и фотоматериалам.

Обращаю Ваше внимание, что вышеуказанные здания с земельным участком под ними юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

Необходимо отметить, что здания с кадастровыми номерами 50:16:0000000:61240, 50:16:0000000:8740, 50:16:0000000:5806 технологически связаны между собой общими инженерными сетями, такими как электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, а также связаны функционально, так как расположены на одном земельном участке с кадастровым номером 50:16:0302006:161, территория которого огорожена по его границе, и вышеуказанные здания составляют единую инфраструктуру объектов дорожного сервиса (пункт общественного питания; здание, предназначенное для технического обслуживания; туалет), что подтверждается соответствующим видом разрешенного использования земельного участка под ними и наименованиями вышеуказанных зданий, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и п. 13 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Также, сообщаю, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302006:161 ограничения прав, предусмотренные статьей 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, не устанавливались, не установлены и к установлению не планируются (земельный участок не зарезервирован).

Первый заместитель главы
администрации Богородского
городского округа

А.А. Щаулин