

Заместителю Главы Можайского
муниципального округа
Московской области
Клинских М.М.

О наличии ограничений и условиях
использования земельного участка

Уважаемая Мария Михайловна!

На Ваш запрос от 23.09.2025 № 132Исх-4445, зарегистрированный в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» 23.09.2025 № 6557-BX/3 о предоставлении заключения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070440:923, площадью 1074 кв.м, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Вяземское, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070440:923 проложен газопровод высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром 200 мм, входящий в состав объекта: «Газопроводы высокого давления первой категории», кадастровый номер 50:18:0000000:15410, эксплуатируемый АО «Мособлгаз».

Элементы электрохимической защиты на земельном участке отсутствуют.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и

не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром 200 мм до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 метров.

Таким образом, использование земельного участка возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Для определения точного прохождения существующего газопровода на местности необходимо осуществить выезд с работниками Можайской районной эксплуатационной службы филиала, расположенной по адресу: Московская область, Можайский муниципальный округ, г. Можайск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 61, контактный телефон 8 (498) 690-43-04, доб. 03534.

Приложение: схема расположения газопровода на 1 л.

С уважением,
заместитель директора
по эксплуатации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4AFDB700F1B2BFA74226A89F55E7530D
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 03.06.2025 по 03.06.2026

А.Ю. Попов

Коршкова Елена Васильевна
(498) 690-43-04, вн. 03640

Схема расположения газопровода высокого давления
Ду 200 мм на земельном участке с кадастровым номером
50:18:0070440:923 по адресу: Московская область,
Можайский городской округ, д. Вяземское

