АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2026 № 4331-ПА

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.11.2026 №216-З (50:05.33674),

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0070109:1152, площадью 1769 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский г.о, г Сергиев Посад. ул Воскресенская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – 3 111 423 (три миллиона сто одиннадцать тысяч четыреста двадцать три) рубля 34 копейки, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

№ 055000

2.2. Размер задатка – 3 111 423 (три миллиона сто одиннадцать тысяч четыреста двадцать три) рубля 34 копейки;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 155 571 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 16 копеек.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Железнова И.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа А.В. Лужецкий

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

И.о. начальника отдела документооборота организационно-контрольного управления А.А. Бутырская

4393/па