

основании акта обследования земельного участка от 25.04.2025 № 2306, сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.04.2025 №СИ-РГИС-17942178971, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.05.2025 № 88-3 (пункт 123), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0240302:717, общей площадью 1780+/-15 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, г.о Дмитровский, д Богданово.

2. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

частично расположен: Водоохранная зона ручья,

частично расположен: Прибрежная защитная полоса ручья. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

подготовку необходимых материалов на земельный участок, передачу их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – организатор аукциона), определение формы проведения и условий аукциона, а также иные функции по обеспечению организации и проведения аукциона;

по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области О.И. Шеломанову.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области



И.Ю. Курданин

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141800, Московская область,
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80
e-mail: Kumidr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 19.05.2025 № 240 -Р

Об установлении условий аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:04:0240302:717, общей площадью 1780+/-15 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, г.о Дмитровский, д Богданово

На основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 27.12.2024 №486/83, во исполнение постановления администрации Дмитровского муниципального округа Московской области от 19.05.2025 № 1664-П «Об организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0240302:717, общей площадью 1780+/-15 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, г.о Дмитровский, д Богданово»:

1. Установить форму проведения аукциона - электронная.
 - 1.1. Аукцион в электронной форме является открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы за земельный участок.
 - 1.2. Участниками аукциона могут являться только граждане.
 - 1.3. Установить в качестве Организатора проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в преамбуле настоящего распоряжения, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
 - 1.4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области» и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством

подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

1.5. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Определить начальную цену предмета аукциона в электронной форме, указанного в настоящем распоряжении – **868 871 рубль 40 копеек (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят один рубль 40 копеек).**

1.7. Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в настоящем распоряжении определить в размере 100% от начальной цены, что составляет – **868 871 рубль 40 копеек (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят один рубль 40 копеек).**

1.8. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены, что составляет **26 066 рублей 14 копеек (Двадцать шесть тысяч шестьдесят шесть рублей 14 копеек).**

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению имуществом администрации Дмитровского
муниципального округа Московской области

Д.А. Гребенев