



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2025 № 916-па

Кашира

О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 18.04.2025 № 72-3 пункт 187, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д. Топканово, площадью 10 000 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0040318:380, категория земель – «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 768 890 рублей 00 копеек (семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 768 890 рублей 00 копеек (семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 23 066 рублей 70 копеек (двадцать три тысячи шестьдесят шесть) рублей 70 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет и 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

– частично расположен в водоохранной зоне реки Большое Смедово и реки Коломенка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Орлова А.С.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Глава городского округа Кашира



М.Н. Шувалов