



3478

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026 № 3478

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, сельское поселение Ершовское, д. Спасское

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая Сведения государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 19.05.2026 № 20511837521, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 22.06.2026 № 111-З (пункт 80),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500+/-14 кв.м, К№ 50:20:0080419:74, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности Муниципального образования «Одинцовский

городской округ Московской области» (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 24.11.2016 № 50-50/020-50/999/001/2016-19853/1, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, сельское поселение Ершовское, д. Спасское.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка;

2) частично расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1 и алексинско-протвинского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №2;

3) расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

4) в границах земельного участка расположена воздушная линия электропередачи;

5) в границах земельного участка расположены опоры линии электропередачи.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;

2) начальную цену ежегодной арендной платы, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 1 507 050,00 руб. (Один миллион пятьсот семь тысяч пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 75 352,50 руб. (Семьдесят пять тысяч триста пятьдесят два руб. 50 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 1 507 050,00 руб. (Один миллион пятьсот семь тысяч пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайловой Ю.В. (начальник отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова