



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2023 № 2153

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 223-3 от 27.11.2023, п.399 (50:17.11800),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021807:1633, площадью 1000 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павловский Посад, деревня Назарьево, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 460082,00 рубля (четырееста шестьдесят тысяч восемьдесят два рубля 00 копеек) ежегодной арендной платы;

- размер задатка 460082,00 рубля (четырееста шестьдесят тысяч восемьдесят два рубля 00 копеек);

- шаг аукциона 13802,46 рубля (тринадцать тысяч восемьсот два рубля 46 копеек).

3. Для земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021807:3.

4. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 20 лет.

5. В границах земельного участка расположена воздушная ЛЭП, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Сектору аренды земельных участков отдела земельных отношений комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель ликвидационной комиссии
Администрации городского округа
Павловский Посад Московской области

Ф.А. Ефанов

