



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2025 № 563-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.02.2025 №36-3 (50:05.26409),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0090115:1092, площадью 1502 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Торгашино, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне ручья.

На земельном участке расположены объекты электросетевого хозяйства: столбы линии электропередачи и воздушные линии электропередачи. Победитель или единственный участник аукциона обязаны обеспечивать беспрепятственный допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, к объектам электросетевого хозяйства в целях обеспечения безопасности данных объектов электросетевого хозяйства.

№031318

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 190 126 (сто девяносто тысяч сто двадцать шесть) рублей 16 копеек, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 190 126 (сто девяносто тысяч сто двадцать шесть) рублей 16 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 5 703 (пять тысяч семьсот три) рубля 78 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

