



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.01.2025 № 68

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ; Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального округа Серебряные Пруды Московской области; Протоколом сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 9-3 от 21.01.2025г., Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области от 06.04.2015года №37-0604/2015года.

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Провести открытый аукцион в электронной форме с ограничением по составу — только для граждан по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050201:1362, площадью 1500кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», местоположение участка: Московская область, рп Серебряные Пруды, мкр Северный, Российская Федерация, городской округ Серебряные Пруды;

1.1. Ограничения (обременения) прав на часть земельного участка предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Охранная зона ВЛ – 10кВ ф.18 с ПС-432;
- использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

0000243

2. Определить начальный размер платы продажи земельного участка и размер задатка в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка:

Начальная цена продажи – 700620 (семьсот тысяч шестьсот двадцать рублей) 00 копеек, размер задатка – 140124 (сто сорок тысяч сто двадцать четыре рубля) 00 копеек (20% от начальной цены земельного участка), «шаг» аукциона (3% от начальной цены земельного участка) – 21018 (двадцать одна тысяча восемнадцать рублей) 60 копеек.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельные участки Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.

5. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области организовать: публикацию извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

6. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области С.Н.Севостьянову.

Глава городского округа



О.В. Павлихин