



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

КЗИО Администрации
Дмитровского муниципального
округа Московской области

**Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-3973554012-113207375**

На основании запроса от 03.08.2026 № P001-3973554012-113207375 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0200404:1542 по адресу: Московская область, м.о Дмитровский, с Семеновское (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с решением исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока», Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

Земли в пределах этой зоны остаются в распоряжении пользователей, хозяйственная деятельность продолжается в прежнем объеме, но запрещается снос исторических населенных пунктов и строительство на новых территориях, не

связанное со сложившейся системой расселения, а также возведение промышленных объектов.

Данным Решением предписана разработка проектов регулирования застройки для каждого исторического пункта, однако, до настоящего времени режимы использования земель и градостроительные регламенты для населенных пунктов, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта музея-заповедника, не установлены.

Учитывая, что Земельный участок расположен в границах исторического населенного пункта и размещение индивидуального жилого дома усадебного типа является традиционным для д. Семеновское, Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) считает возможным размещение жилого дома на территории Земельного участка. Дополнительного согласования проектной документации с Главным управлением не требуется.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев