



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2026 ПГуд-2280/2026
от « ____ » _____ г. № ____

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Солнечногорск Московской области от 2 июня 2015 года №62-0206/2015, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202Гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 22 июля 2026 года №133-З «карточка 50:09.51042», администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:198978, площадью 1200 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», государственная

собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок Майдарово (далее – аукцион).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников;

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 25 (двадцати пяти) процентов кадастровой стоимости земельного участка 2 535 228 (два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч двести двадцать восемь) рублей – что составляет 633 807 (шестьсот тридцать три тысячи восемьсот семь) рублей, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 633 807 (шестьсот тридцать три тысячи восемьсот семь) рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 19 014 (девятнадцать тысяч четырнадцать) рублей 21 копейка.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения-касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами №1 и № 2;

земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1;

земельный участок полностью расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), 7.2 «Зона ограничения строительства». В границах земельного участка не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», приказа Росавиации от 17 апреля 2020 года № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)», решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23 января 2025 года №2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)», санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

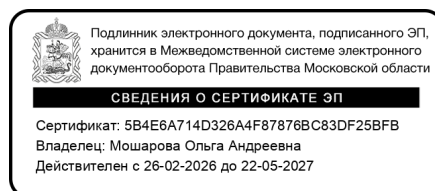
4. Рекомендовать Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



О.А. Мошарова