



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2026 № 2386

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0090502:18, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 23.07.2026 № 134-З), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (Муниципальное образование «Наро-Фоминский муниципальный район Московской области», регистрация права от 30.07.2025 № 50:26:0090502:18-50/155/2025-5), расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с/о Ташировский, 80-й кв. Башкинского л-ва, снт "Вертолетчик", уч-к 137, площадью 600 кв.м, кадастровый номер 50:26:0090502:18, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для садоводства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере, равном 66801 (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот один) рубль 60 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 66801 (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот один) рубль 60 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 2004 (Две тысячи четыре) рубля 04 копейки.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», находящегося в зоне с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново) - подзона 3 сектор 3.1.1; Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново) - подзона 4 сектор 4.1.190; земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Ермолино (Балабаново) - подзона 6.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа



Вариант
Начальник управления по работе с обращениями,
делопроизводство и муниципальным услугам

Н.П. Прибыльская
24.07.2026

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа