



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023 № 4094

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, п. Клин, Российская Федерация, Одинцовский городской округ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.06.2023 № СИ-РГИС-9613658251, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (пункт 94 сводного заключения от 28.06.2023 № 116-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников – только для граждан и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 784+/-10 кв.м, К№ 50:20:0090218:2474, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, п. Клин, Российская Федерация, Одинцовский городской округ.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Определить:

- 1) срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;
- 2) начальную цену ежегодной арендной платы, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 161 111,21 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча сто одиннадцать руб. 21 коп.), НДС не облагается;
- 3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 4833,33 руб. (Четыре тысячи восемьсот тридцать три руб. 33 коп.);
- 4) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 161 111,21 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча сто одиннадцать руб. 21 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Неволина Д.А. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона, а в случае признания аукциона несостоявшимся – с единственным участником.

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: Начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова