



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142306 Московская обл., г. Чехов, Советская пл. 3

тел.8(496)72-3-40-30, e-mail:cheh@mosreg.ru

23.06.2026 № 182

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

на № _____ от _____

Администрация муниципального округа Чехов Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:31:0000000:67562,
- площадь: 4710 кв.м,
- категория земель: Земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств,
- местоположение: Российская Федерация, Московская область,

м.о. Чехов (далее – земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, а именно:

- стальной газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа Ду 250 мм с кадастровым номером 50:31:0000000:55156, находящийся в собственности и в эксплуатации филиала АО «Мособлгаз» «Юг»
- часть электроснабжения завода (высоковольтные кабели, линии подстанции) с кадастровым номером 50:31:0000000:14090, находящийся в собственности и в эксплуатации общества с ограниченной ответственностью "ЧРЗ", ИНН: 5048053930, ОГРН: 1185074014663.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: Фрагменты строительного мусора и конструкций (бетонные блоки, обломки, железобетонные плиты), которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам. Объекты, расположенные в границах земельного участка, не имеют прочной связи с землей. Их конструктивные характеристики позволяют произвести демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба назначению земельного участка.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного

строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости в Разделе 4.1 Лист 12, в графе 3 табличной части слово «Весь» относится к площади описываемых ограничений с учетными номерами:

-50:31:0000000:67562/1, реестровый номер границы 50:31-6.106 площадью 3032 кв. м,

-50:31:0000000:67562/2, реестровый номер границы 50:31-6.387 площадью 3001 кв. м,

-50:31:0000000:67562/3, реестровый номер границы 50:31-6.1152 площадью 3001 кв. м,

-50:31:0000000:67562/4, реестровый номер границы 50:31-6.1153 площадью 3032 кв. м.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы
муниципального округа Чехов



Т.З. Ариани