

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Кирова ул., д. 4, г. Подольск, Московская область, 142100
тел./факс 8(4967) 57-09-30, 8(4967) 63-97-13, E-mail: pdls_komitet_izo@mosreg.ru
ОКПО 18066152, ОГРН 1155074010288, ИНН/КПП 5036154780/503601001

АКТ
осмотра земельного участка

«23» июля 2026 года.

г. Подольск, ул. Кирова, д.4

Представителем Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск главным экспертом отдела по распоряжению муниципальным имуществом Боловинцевой Валентиной Геннадьевной произведен осмотр земельного участка с кадастровым номером: 50:27:0020412:1133, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п Поливаново, з/у 49а.

При осмотре установлено:

Земельный участок расположен в п. Поливаново Городского округа Подольск.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020412:1133, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», площадью 3330 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположены следующие объекты капитального строительства:

- здание, назначение: нежилое, наименование: Детские ясли, с кадастровым номером 50:27:0000000:15868, общей площадью 226 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п Поливаново, д. 49а, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (фотографии №№ 1,2,3,4);

- здание, назначение: нежилое, наименование: Прачечная, с кадастровым номером 50:27:0000000:18575, общей площадью 36,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п Поливаново, д. 49а стр. 1, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (фотографии №№ 5,6);

- плиточное покрытие дорожек перед зданием детских яслей, данный объект не является объектом недвижимого имущества, не имеет признаков капитального строения, не стоит на государственном кадастровом учете, не принадлежит

гражданам и юридическим лицам;

- инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, а именно: Инженерные сети (канализационные сети, водопроводные сети, теплосети) с кадастровым номером 50:27:0000000:130511 (сооружение теплотрасса), являющиеся собственностью муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

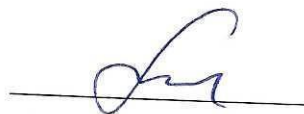
Нежилые здания находятся в неудовлетворительном состоянии, нарушена целостность фундамента, стен (снаружи и внутри), просели полы, в здании запах сырости. При входе в здание яслей просела левая колонна, что нарушило перекрытие входной группы здания. Безопасная эксплуатация объектов невозможна.

Земельный участок огорожен забором, установлены металлические конструкции для игр, которые не являются объектами недвижимого имущества, не имеют признаков капитального строения, не стоят на государственном кадастровом учете, не принадлежат гражданам и юридическим лицам (фотографии №№ 7,8,9).

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельном участке отсутствуют.

Приложение: Фото-таблица на 5 л.

Подпись лица, осуществившего
осмотр территории



В.Г. Боловинцева

Фото-таблица
Приложение к Акту осмотра территории от 23.07.2026

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6



Фото № 7



Фото № 8



Фото № 9

