

Инвентарный номер	16869 301:085-20128/9
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Спальный корпус

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	60297,00	44017,00					60297,00	44017,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	345,5
незастроенная площадь	

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)Строительный объем 1990 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 544,5 м², из неё:**а). жилые помещения:**площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь**б). нежилые помещения:**общая площадь 544,5 кв.м
в том числе, основная площадь 366,5 кв.мСр. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Спальный корпус Кол-во мест, мощность и др. _____**6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат**

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

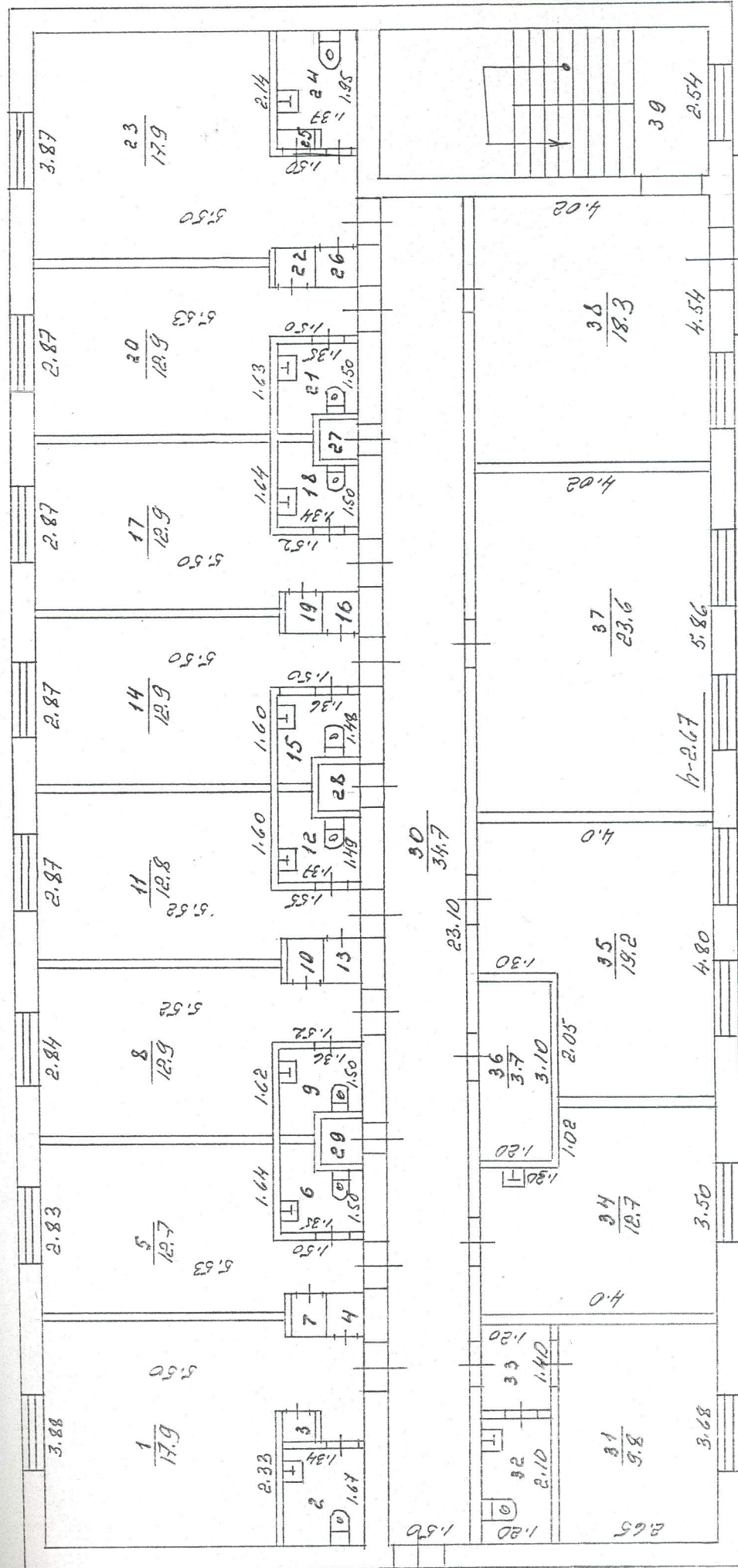
Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	544,5	366,5	178,0
	Всего:	544,5	366,5	178,0

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ 389

№

1-й этаж

Находящегося в вер. (носе.)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Общая	816.1	м ²	1: 00
Основная	386.8	м ²	
Вспомогательная	429.3	м ²	

По состоянию на 01 февраля 2000 г.

Съемку произвел

Проверил

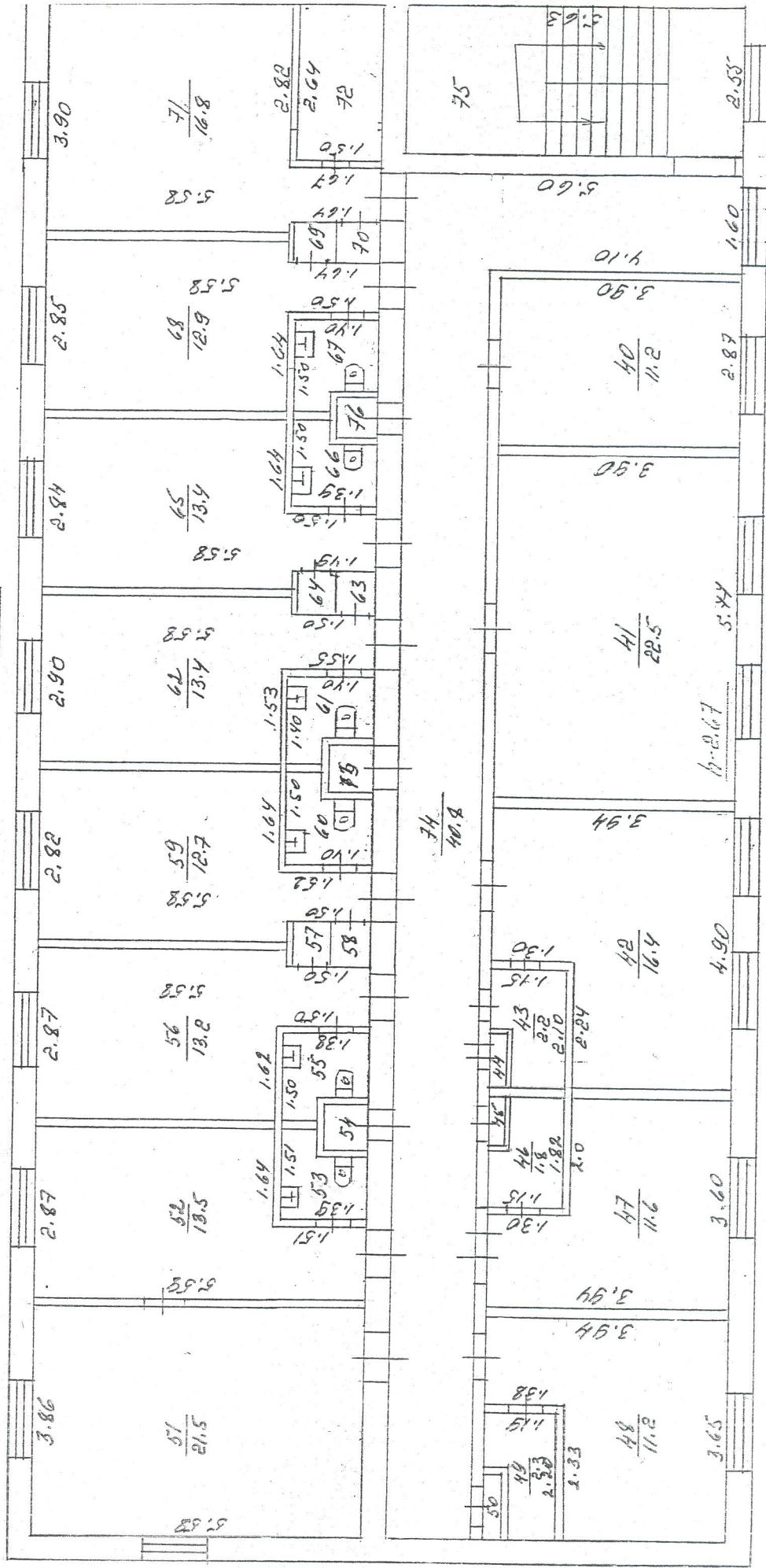
ПОСТАЖНЫЕ ПЛАНСТРОЕНИЯ ЛИТ

Находящегося в кат(ноте)

с *Самочислом*

2-й этаж

№



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Общая

2

м²

1: 00

Основная

2

м²

Вспомогательная

2

м²

По состоянию на

Съемку произвел

Проверил

Togean

26.0

77
143.0

5.55

78
128.8

23.20

5.55

Экспликация
к поэтажному плану Спальный корпус,

расположенного в городе (другом поселении)

с. Семеновское

дом №

по улице (пер.)

Ли те ра	Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
							основная	вспомога тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б9	1	1	1	комната	$3.88*5.50-1.73*1.52-0.60*0.82-0.20*1.50$	17,9	17,9		2,60	
Б9	1		2	санузел	$1.67*1.34$	2,2		2,2		
Б9	1		3	встроенный шкаф	$0.70*0.50$	0,4		0,4		
Б9	1		4	встроенный шкаф	$0.60*0.65$	0,4		0,4		
Б9	1		5	комната	$2.83*5.53-1.64*1.50-0.33*1.50$	12,7	12,7			
Б9	1		6	санузел	$1.50*1.35-0.4*0.80$	1,7		1,7		
Б9	1		7	встроенный шкаф	$0.60*0.65$	0,4		0,4		
Б9	1		8	комната	$2.84*5.52-1.62*1.52-0.24*1.53$	12,9	12,9			
Б9	1		9	санузел	$1.50*1.36-0.40*0.80$	1,7		1,7		
Б9	1		10	встроенный шкаф	$0.60*0.65$	0,4		0,4		
Б9	1		11	комната	$2.87*5.52-1.60*1.55-0.37*1.54$	12,8	12,8			
Б9	1		12	санузел	$1.37*1.49-0.40*0.80$	1,7		1,7		
Б9	1		13	встроенный шкаф	$0.60*0.65$	0,4		0,4		
Б9	1		14	комната	$2.87*5.50-1.60*1.50-0.33*1.50$	12,9	12,9			
Б9	1		15	санузел	$1.48*1.36-0.4*0.8$	1,7		1,7		
Б9	1		16	встроенный шкаф	$0.60*0.65$	0,4		0,4		
Б9	1		17	комната	$2.87*5.50-1.64*1.52-0.30*1.48$	12,9	12,9			
Б9	1		18	санузел	$1.50*1.34-0.40*0.8$	1,7		1,7		
Б9	1		19	встроенный шкаф	$0.60*0.65$	0,4		0,4		
Б9	1		20	комната	$2.87*5.53-1.63*1.50-0.35*1.50$	12,9	12,9			
Б9	1		21	санузел	$1.50*1.35-0.40*0.80$	1,7		1,7		
Б9	1		22	встроенный шкаф	$0.50*0.65$	0,3		0,3		
Б9	1		23	комната	$3.87*5.50-2.14*1.50-0.15*1.50$	17,9	17,9			
Б9	1		24	санузел	$1.37*1.95-0.70*0.30$	2,5		2,5		
Б9	1		25	встроенный шкаф	$0.55*0.26$	0,1		0,1		
Б9	1		26	встроенный шкаф	$0.50*0.65$	0,3		0,3		
Б9	1		27	подсобная	$0.80*0.73$	0,6		0,6		
Б9	1		28	подсобная	$0.80*0.73$	0,6		0,6		
Б9	1		29	подсобная	$0.80*0.73$	0,6		0,6		
Б9	1		30	коридор	$1.50*23.10$	34,7		34,7		
Б9	1		31	комната	$2.65*3.68$	9,8	9,8			
Б9	1		32	санузел	$1.20*2.10$	2,5		2,5		
Б9	1		33	коридор	$1.40*1.20$	1,7		1,7		
Б9	1		34	комната	$4.0*3.50-1.30*1.02$	12,7	12,7			
Б9	1		35	комната	$4.80*4.0$	19,2	19,2			
Б9	1		36	подсобная	$1.20*3.10$	3,7		3,7		
Б9	1		37	комната	$5.86*4.02$	23,6	23,6			
Б9	1		38	комната	$4.54*4.02$	18,3	18,3			
Б9	1		39	лестничная клетка	$2.54*5.64$	14,3		14,3	2,67	
Б9	2		40	комната	$2.87*3.90$	11,2	11,2			
Б9	2		41	комната	$5.77*3.90$	22,5	22,5			
Б9	2		42	комната	$3.94*4.90-2.24*1.30$	16,4	16,4			
Б9	2		43	санузел	$2.10*1.15-0.95*0.27$	2,2		2,2		
Б9	2		44	шкаф	$0.8*0.2$	0,2		0,2		
Б9	2		45	шкаф	$0.8*0.2$	0,2		0,2		
Б9	2		46	кладовая	$1.15*1.82-0.95*0.27$	1,8		1,8		
Б9	2		47	комната	$3.94*3.60-1.30*2.0$	11,6	11,6			
Б9	2		48	комната	$3.94*3.65-1.38*2.33$	11,2	11,2			
Б9	2		49	санузел	$1.19*2.20-1.10*0.26$	2,3		2,3		
Б9	2		50	шкаф	$1.0*0.2$	0,2		0,2		
Б9	2		51	комната	$3.86*5.58$	21,5	21,5			
Б9	2		52	комната	$2.87*5.58-1.64*1.51$	13,5	13,5			
Б9	2		53	санузел	$1.39*1.51-0.50*0.80$	1,7		1,7		
Б9	2		54	шкаф	$0.80*0.73$	0,6		0,6		
Б9	2		55	санузел	$1.50*1.38-0.5*0.8$	1,7		1,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б9	2	1	56	комната	2.87*5.58-1.62*1.50-1.50*0.25	13,2	13,2		2,67	
Б9	2		57	шкаф	0.65*0.60	0,4		0,4		
Б9	2		58	шкаф	0.65*0.60	0,4		0,4		
Б9	2		59	комната	2.82*5.58-1.64*1.52-1.50*0.36	12,7	12,7			
Б9	2		60	санузел	1.40*1.50-0.50*0.8	1,7		1,7		
Б9	2		61	санузел	1.40*1.40-0.5*0.8	1,6		1,6		
Б9	2		62	комната	2.90*5.58-1.53*1.55-0.25*1.50	13,4	13,4			
Б9	2		63	шкаф	0.6*0.65	0,4		0,4		
Б9	2		64	шкаф	0.6*0.65	0,4		0,4		
Б9	2		65	комната	2.84*5.58-1.50*1.64	13,4	13,4			
Б9	2		66	санузел	1.39*1.50-0.5*0.8	1,7		1,7		
Б9	2		67	санузел	1.50*1.40-0.5*0.8	1,7		1,7		
Б9	2		68	комната	2.85*5.58-1.64*1.50-0.36*1.64	12,9	12,9			
Б9	2		69	шкаф	0.60*0.65	0,4		0,4		
Б9	2		70	шкаф	0.6*0.65	0,4		0,4		
Б9	2		71	комната	5.58*3.90-2.82*1.67-1.64*0.14	16,8	16,8			
Б9	2		72	санузел	2.64*1.50	4,0		4,0		
Б9	2		73	шкаф	0.8*0.73	0,6		0,6		
Б9	2		74	коридор	1.49*23.0+1.60*4.10	40,8		40,8		
Б9	2		75	лестничная клетка	5.63*2.55	14,4		14,4		
Б9	2		76	шкаф	0.8*0.73	0,6		0,6		
Б9	цок. этаж		77	подвал	5.50*26.0	143,0		143,0	2,30	
Б9	цок. этаж		78	подвал	23.2*5.55	128,8		128,8		
					Итого административное 1:	816,1	386,8	429,3		
					Итого:	816,1	386,8	429,3		

Исполнил Краюшкина Н. А.
Фамилия И. О.

Проверил Кабанов А. В.
Фамилия И. О.

Директор филиала

подпись

Фамилия И. О.

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>водопровод</i>	<i>544,5</i>
<i>канализация</i>	<i>544,5</i>
<i>отоп. центр. от ТЭЦ на твердом топливе</i>	<i>544,5</i>
<i>электричество</i>	<i>544,5</i>

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>Б9</i>	<i>Основное строение</i>	<i>26.95*12.58</i>	<i>339,0</i>	<i>5,87</i>	<i>1990</i>
<i>о</i>	<i>Крыльцо</i>	<i>2.15*3.0</i>	<i>6,5</i>		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера **Б2** Основное строение

Год постройки

Группа капитальности 1

Число этажей 2

1	Фундамент	бутовые, бутобетонные, железобетонные	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	4.0	1,00	4,00	20
2	Стены, перегородки	стены- кирпичные, наружная отделка- облицовочный кирпич, расшивка швов, частично штукатурка, облицовка керамической плиткой	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	23.0	1,00	23,00	20
3	Перекрытие	сборные железобетонные плиты	Трещины в плитах /усадочные или вдоль рабочего пролета/.	18.0	1,00	18,00	20
4	Кровля	рубероидовая	Вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/ верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки; проникание влаги в мес	6.0	1,00	6,00	30
5	Полы	дощатые	Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок.	9.0	1,00	9,00	20
6	Проемы	окна по 2 створных, двери простые	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины в стеклах, мелкие повреждения отливов.	13.0	1,00	13,00	20
7	Отделочные работы	простая	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.	6.0	1,00	6,00	40

1	2	3	4	5	6	7	
8	Санитарно-технические устройства	водопровод, канализация, центральное отопление,	Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки ; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их ремонта отдел	8.0	1,00	8,00	50
9	Электротехнические, слаботочные устройства	электроустройства, электрослаботочные устройства	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах , потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов	3.0	1,00	3,00	40
10	Прочие работы			10.0	1,00	10,00	40
Итого				100		100,00	

% износа 27

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Год постройки		Литера _	Число этажей	
% износа			Итого	

13. Техническое описание дворовых сооружений

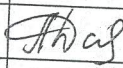
Ли те ра	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б9	Основное строение	Сборник №5	18л	30,30	1,00	30,30	1 990куб.м	60297,00	27	44017,00
о	Крыльцо		18л				6,5кв.м		0	
Итого:								60297,00		44017,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	111 ек инж	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

16:52:29 26.05.2007



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 44 листах

на _____ листах

Ступинского филиала ГУП МО «Мобсти»

И. А. БЕКЕТОВА

Копия выдана « 10 » 20 11