

16.09.2026 № 12781/СЗ/01

На исх. № 151-01ИСХ-1755 от 02.09.2026

Председателю Комитета
по управлению имуществом
администрации Талдомского
городского округа
Московской области
Никитухину Н.Н.

На Ваше обращение, поступившее в АО «Мособлгаз» 02.09.2026 вх. № 14741-ВХ/05.3, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020203:440, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский г.о., д. Фоминское (далее – земельный участок), проходит стальной газопровод высокого давления 1 категории Ду-200 мм, находящийся на балансе АО «Мособлгаз» (схема размещения газопровода прилагается). При этом обращаем Ваше внимание, что размещение газопровода на схеме имеет ориентировочный характер.

Дополнительно информируем, согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны, юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых правилами охраны и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002). Так, согласно СП 62.13330.2011, минимальное расстояние от газопровода высокого давления 1 категории до фундаментов зданий и сооружений составляет 10,0 м.

Таким образом, использование земельного участка возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Для уточнения местоположения газопровода относительно границ земельного участка необходимо произвести совместный выезд с кадастровыми инженерами и представителями Талдомской РЭС филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».

Согласовать дату и время выезда можно, обратившись к начальнику Талдомской РЭС филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» Рыжову Андрею Владимировичу, контактный телефон: + 7 (926) 306-65-00, адрес электронной почты: RyzhovAV@krasnogorsk.mosoblgaz.ru, приемные дни: понедельник, среда с 09:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:45.

Услуга по определению газопровода с выездом на место оказывается на платной основе, согласно действующему прейскуранту АО «Мособлгаз».

Приложение: на 1 л.

С уважением,

первый заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01A52783009AB3C1824A5F82D322A200C6
Владелец Четвертакова Наталья Николаевна
Действителен с 19.11.2025 по 19.11.2026

Н.Н. Четвертакова

Земельный участок с кад.№ 50:01:0020203:440, по адресу Московская область, г.о. Талдомский, д. Фоминское.

