



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 e-mail: dmit@mosreg.ru

28.05.2026 № 8733/06-63
На № _____ от _____

В Комитет по конкурентной
политике Московской области

Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:04:0000000:101874,
- площадь: 1558+/-14 кв.м.,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, р.п. Икша (далее – Земельный участок), сообщает.

В северной части Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: ограждение сетка рабица (забор), часть хозяйственной постройки, будка, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

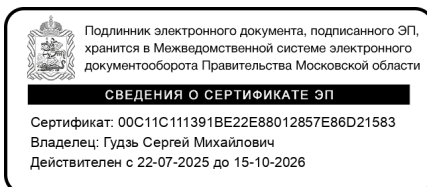
В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении указанного Земельного участка – проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы

Волкова Н.И.
4962219805



С.М. Гудзь

**АКТ № 2798 от 6 мая 2026 г.
обследования земельного участка**

Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, р.п. Икша

6 мая 2026 г.
12 часов 44 минут

Место составления акта

Время составления акта

Заявитель: Щенявский Александр Арсеньевич

Акт составлен: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой» Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации.

Лицо, проводившее обследование:

Иванов Максим Александрович - ведущий инспектор отдела фотофиксации.

Объект обследования:

земельный участок с кадастровым номером 50:04:0000000:101874 общей площадью 1558 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 50:04:0000000, по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, р.п. Икша. **Категория земель** – земли населенных пунктов. **Вид разрешенного использования** – для индивидуального жилищного строительства.

Обследование проводилось без участия заявителя, без применения измерительных приборов, в светлое время суток.

В ходе обследования установлено:

Подъезд и подход к участку: северная часть участка частично огорожена сеткой рабица смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0070301:867, 50:04:0070301:878. Доступ на северную часть земельного участка возможен через отсутствующую сетку (фото 4) в заборе, с земель находящихся в государственной неразграниченной собственности. **Капитальные строения:** отсутствуют. **Некапитальные строения:** расположена часть хозяйственной постройки, будка. **Коммуникации:** визуально не обнаружены. **Благоустройство и организация участка:** участок представляет собой пустырь, покрытый древесно-кустарниковой растительностью, со спокойным рельефом. **Иное:** иные объекты (здания, строения, ограждения из профлиста) присутствующие на фотоматериалах, не расположены на обследуемом земельном участке.

Приложения к акту обследования:

№ 1 - фототаблица

№ 2 – фотографии

Подпись лица, проводившего обследование _____

М.А. Иванов

Акт обследования земельного участка № 2798 от 6 мая 2026 г. с фототаблицей внесен в базу данных:

Начальник отдела фотофиксации _____

А.С. Луговкин

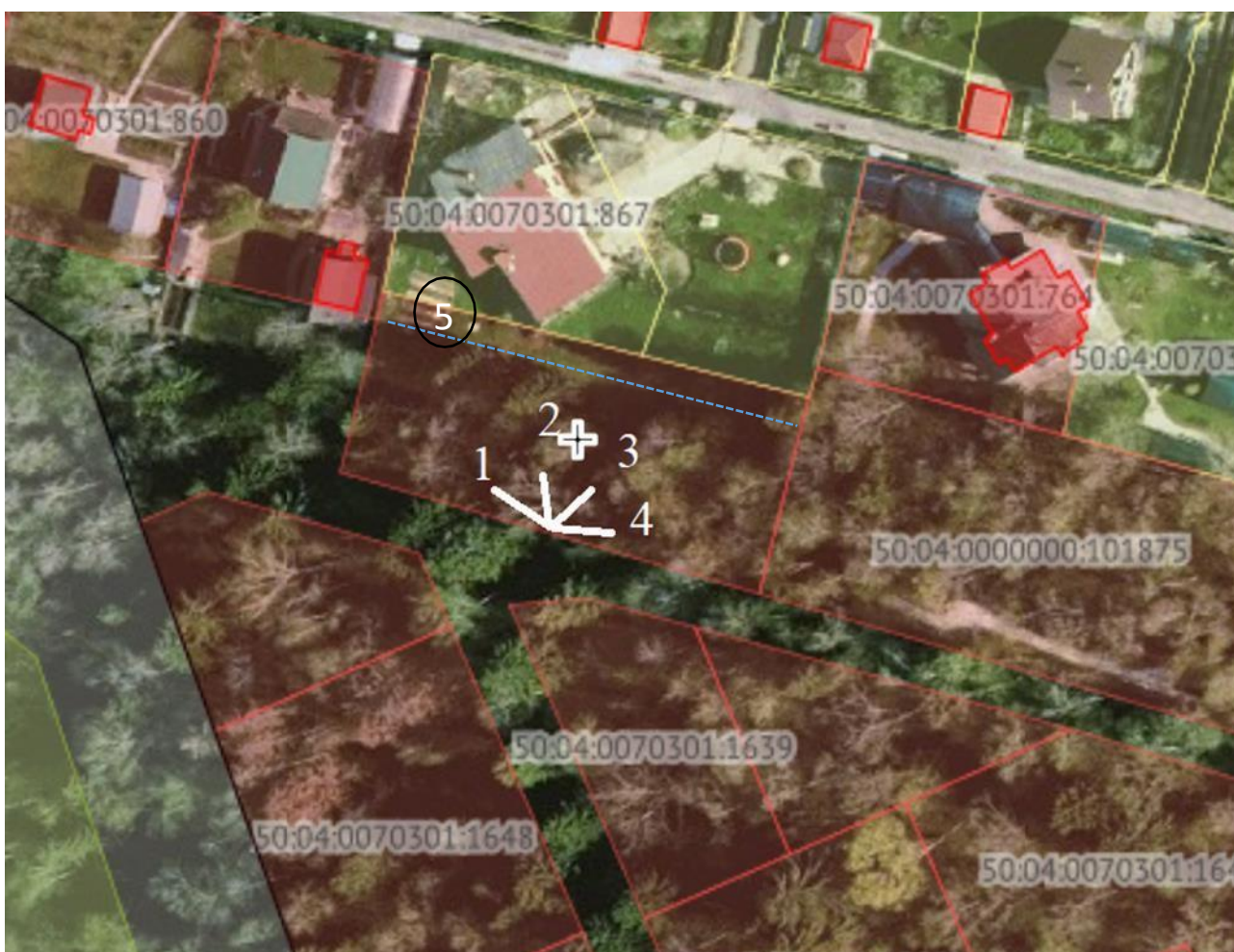
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой»
Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации**



ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 1 к акту обследования земельного участка № 2798 от 6 мая 2026 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, р.п. Икша

к фототаблице прилагаются фотографии в количестве 5 штук с места осмотра территории
земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:101874 в кадастровом квартале
50:04:0000000



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____ М.А. Иванов

Начальник отдела фотофиксации _____ А.С. Луговкин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой»
Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 2798 от 6 мая 2026 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, р.п. Икша
Фотография №1 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0000000



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____

М.А. Иванов

Начальник отдела фотофиксации _____

А.С. Луговкин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой»
Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации**

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 2798 от 6 мая 2026 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, р.п. Икша
Фотография №2 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0000000



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____

М.А. Иванов

Начальник отдела фотофиксации _____

А.С. Луговкин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой»
Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 2798 от 6 мая 2026 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, р.п. Икша
Фотография №3 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0000000



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____

М.А. Иванов

Начальник отдела фотофиксации _____

А.С. Луговкин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой»
Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 2798 от 6 мая 2026 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, р.п. Икша
Фотография №4 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0000000



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____

М.А. Иванов

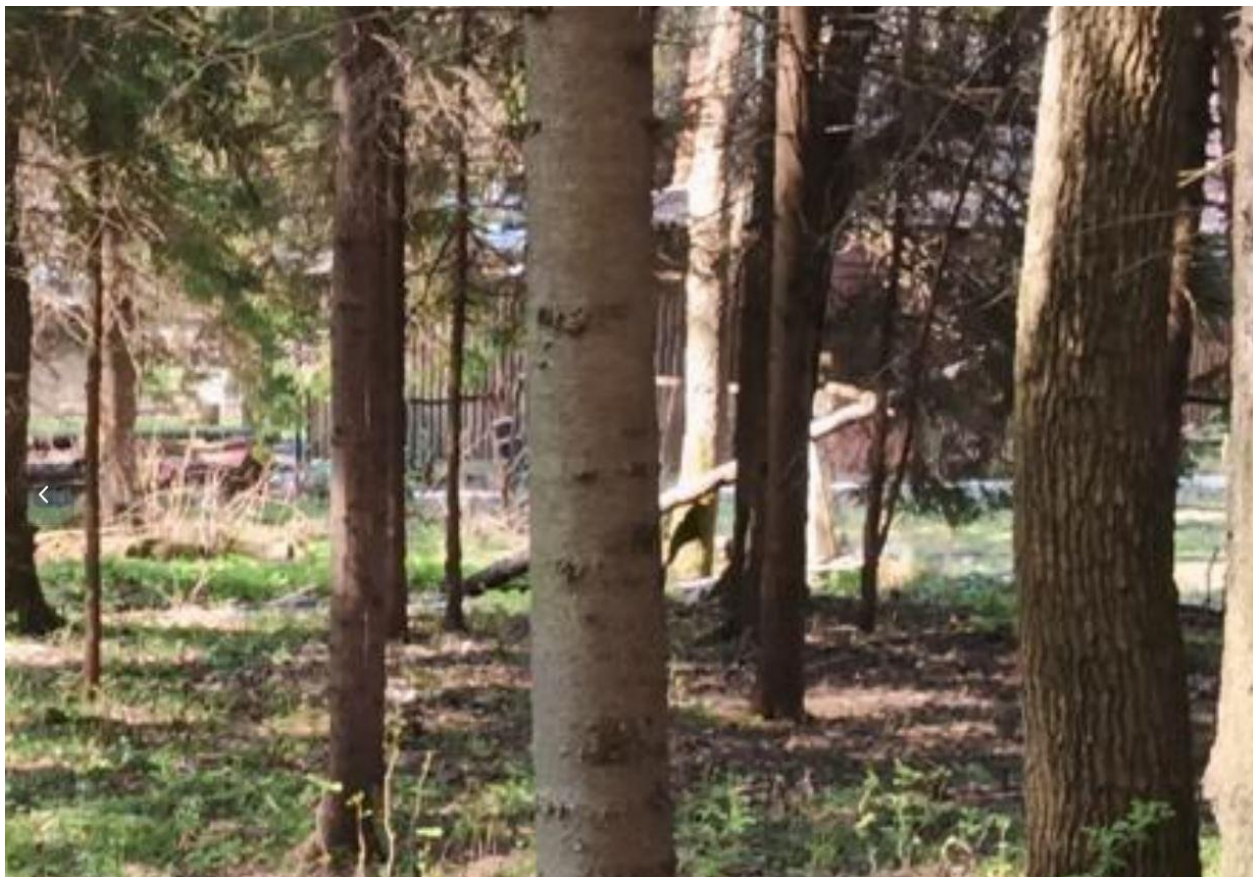
Начальник отдела фотофиксации _____

А.С. Луговкин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление муниципальным имуществом, потребительским рынком и рекламой»
Дмитровского муниципального округа - отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 2798 от 6 мая 2026 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
м.о. Дмитровский, р.п. Икша
Фотография №5 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0000000



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____

М.А. Иванов

Начальник отдела фотофиксации _____

А.С. Луговкин