



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2026 № 2726-П

г. Можайск

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Можайского муниципального округа Московской области от 29.07.2015 № 75-2907/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 16.09.2026 № 173-З пункт № 19, карточка 50:18.26161, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:18:0040205:1076, площадью 826 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: 143262, Российская Федерация, Московская область, Можайский муниципальный округ, Синичино деревня.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан) .

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 259620.06 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 259620.06 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 12981,00 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосе ручья Жезлянка, реестровый номер границы: 50:18-6.736;

- полностью расположен в границах водоохранной зоны ручья Жезлянка;

- расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: - Водного кодекса Российской Федерации;

- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 "Об утверждении СП 2.1.4.2625-10". .

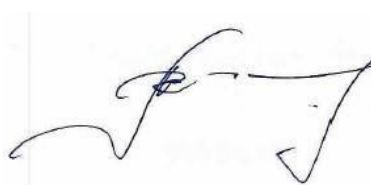
4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Можайского муниципального округа Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании – «Официальный сайт Администрации Можайского муниципального округа» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU» не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Можайского муниципального округа Московской области обеспечить заключение договора купли - продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли - продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Клиньских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Мордвинцев