

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

|                                       |                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер:                  | 50:07:0070306:923                                                         |
| - номер кадастрового квартала         | -                                                                         |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1497                                                                      |
| - категория земель:                   | земли населенных пунктов                                                  |
| - вид разрешенного использования:     | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| - цель обращения                      | -                                                                         |
| - адрес (место расположения):         | Московская обл, Волоколамский городской округ, д. Становище               |
| - дополнительная информация:          | -                                                                         |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                          | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                        | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                          |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41-199 (ред. от 30.03.2023 № 57-279) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( *)                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                               |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;<br>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                                |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                      | Сведения             | Источник информации      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: |                      |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                    | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со         | Не расположен        | ИСОГД Московской области |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                    | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                    | РГИС Московской области  |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                      | Расположен **                                                                                                                                                                                                                                    | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                           | С учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)                                                                                                                                                                                                                            | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                                                                                              | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского                                                                                                                                                                                       | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                    | ИСОГД Московской области |

|    |                                                                                                                                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                              | Не расположен                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                 | Не расположен                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                               | Не расположен                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - приаэродромная территория                                                                                                                               | Не расположен                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                   | Не расположен<br>-                                 | Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41-199 (ред. от 30.03.2023 № 57-279)                                                                            |
|    | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                      | Не расположен<br>-                                 | Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41-199 (ред. от 30.03.2023 № 57-279)                                                                            |
|    | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)      | Не расположен<br>-                                 | Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41-199 (ред. от 30.03.2023 № 57-279)                                                                            |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                  | Не расположен;                                     | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | - зона охраняемого объекта                                                                                                                                | Не расположен                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                  | Не расположен                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                                                                                       | Не расположен;                                     | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                                                                                  | Не относится                                       | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                                                                                        | Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами | Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41-199 (ред. от 30.03.2023 № 57-279)                                                                            |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                                                                              | В границах деревни Становище 1497 кв.м;            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2(1497 кв.м.)<br><br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                   | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 №331 (ред. от 14.04.2023 № 278) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                             |



# Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 №331 (ред. от 14.04.2023 № 278)

## Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 559/26 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Иосифо-Волоколамского монастыря, XVI-XVII вв."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований Приказа ФСО России N 362, Минприроды России N 329 от 21.07.2015 "Об утверждении Положения о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово" и Приказа Минприроды России N 293, ФСО России N 59 от 07.05.2019 "Об охранной зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово".

### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1                            | 500                                           | 50 000  | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2                            | 500                                           | 3 000   | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.    | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 30 (1)*                                       | 100 000 | 75% (100%)*                                                                              | 3 (0)*                                               |
| 4.    | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 30                                            | 10 000  | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.    | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          | 3                                                    |
| 7.    | Площадки для занятий спортом                                                          | 5.1.3                          | 50                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |

# Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 №331 (ред. от 14.04.2023 № 278)

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                  |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 8.    | Оборудованные площадки для занятий спортом                                                                                       | 5.1.4                          | 50                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.    | Связь                                                                                                                            | 6.8                            | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 10.   | Автомобильный транспорт                                                                                                          | 7.2                            | Не распространяется                           |         |                                                                                          |                                                      |
| 11.   | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                             | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 12.   | Историко-культурная деятельность                                                                                                 | 9.3                            | Не распространяется                           |         |                                                                                          |                                                      |
| 13.   | Земельные участки (территории) общего пользования                                                                                | 12.0                           | Не распространяется                           |         |                                                                                          |                                                      |
| 14.   | Улично-дорожная сеть                                                                                                             | 12.0.1                         | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 15.   | Благоустройство территории                                                                                                       | 12.0.2                         | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 16.   | Ведение огородинчества                                                                                                           | 13.1                           | 10                                            | 490     | 0%                                                                                       | Не подлежат установлению                             |
| 17.   | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе | 14.0                           | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |

\* - для водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций.

## Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

# Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 №331 (ред. от 14.04.2023 № 278)

## Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                               |                                | min                                           | max       |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Блокированная жилая застройка                                                 | 2.3                            | 200                                           | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                          | 3(0)*                                                |
| 2.    | Оказание услуг связи                                                          | 3.2.3                          | 500                                           | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                      | 3.4.1                          | 700                                           | 1 000 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 4.    | Стационарное медицинское обслуживание                                         | 3.4.2                          | 10 000                                        | 1 000 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.    | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                          | 5 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.    | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                          | 500                                           | 100 000   | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 7.    | Общественное управление                                                       | 3.8                            | 1 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.    | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                            | 2 500                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | 500                                           | 10 000    | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 10.   | Деловое управление                                                            | 4.1                            | 1 000                                         | 100 000   | 55%                                                                                      | 3                                                    |
| 11.   | Магазины                                                                      | 4.4                            | 200                                           | 10 000    | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 12.   | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5                            | 1 000                                         | 10 000    | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 13.   | Спорт                                                                         | 5.1**                          | 25                                            | 100 000   | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 14.   | Трубопроводный транспорт                                                      | 7.5                            | Не распространяется                           |           |                                                                                          |                                                      |
| 15.   | Ведение садоводства                                                           | 13.2                           | 600                                           | 2 000     | 40%                                                                                      | 3                                                    |

\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил;

## Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Волоколамского городского округа Московской области от 20.05.2021 №331 (ред. от 14.04.2023 № 278)

\*\*- мин предельные размеры земельных участков для формирования детских спортивных площадок – 50 кв. м.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.