# Администрация
# городского округа Воскресенск
# Московской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.11.2026 № 3296

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с Ашитково, ул Климовка, уч 79, Российская Федерация, сельское поселение Ашитковское**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.11.2026 № 215-З

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с Ашитково, ул Климовка, уч 79, Российская Федерация, сельское поселение Ашитковское, общей площадью 1200 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0010404:2564. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

На земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

Полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Нерская на территории Московской области.

При использовании земельного участка необходимо руководствоваться требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере – 939 972 (девятьсот тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 187 994 (сто восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» – 46 998 (сорок шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек, что составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Воскресенск Е.В. Овсянкина

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6957D0E9E3CE27CB10389DA1EFD69291
Владелец: Овсянкина Елена Владимировна
Действителен с 12-03-2026 до 05-06-2027