



OT 17.03.2025 № 264

пгт. Лотошино

О проведении торгов в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 13.05.2019 №85/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района», законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», на основании Устава муниципального округа Лотошино Московской области, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и решения Министерства имущества и земельных отношений Московской области (Сводное заключение Министерства имущества и земельных отношений Московской области от 14.03.2025 №47-3, п. 168, номер учетной карточки 50-02.6932),

постановляю:

1. Провести торги в электронной форме аукциона по продаже земельного участка площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 50:02:0020506:2309, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, д.Кушелово, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион открыт по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан). Сведения об ограничениях прав на земельный участок: отсутствуют.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 392 562 (Триста девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 78 512 (Семьдесят восемь тысяч двенадцать) рублей 40 копеек, что находится в пределах 20% от начальной цены предмета электронного аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 11 776 (Одиннадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 86 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на территории Московской области, для проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт администрации городского округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лotoshinye.rf>

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а так же проинформировать Организатора электронного аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Начальник общего отдела
Администрации муниципального
района Дотышино

А.Э.Шагив

Московской области

4 " ЭКЗ (заверенных) отделе архитектуры и

градоостроительству, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, в дело.

Администрации муниципального округа Лотошино Московской области

《 * 》