

Инвентарный номер	16269 301:085-20128/14
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Детская дача (корпус А)

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая
1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября
1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	14029,00	9821,00					14029,00	9821,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	157,1
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б14 (Основное строение)

Год постройки

Число этажей 1

Литера б (Веранда)

Год постройки

Число этажей 1

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 424 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 114,8 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 114,8 кв.м
в том числе, основная площадь 51,9 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Детская дача (корпус А) Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

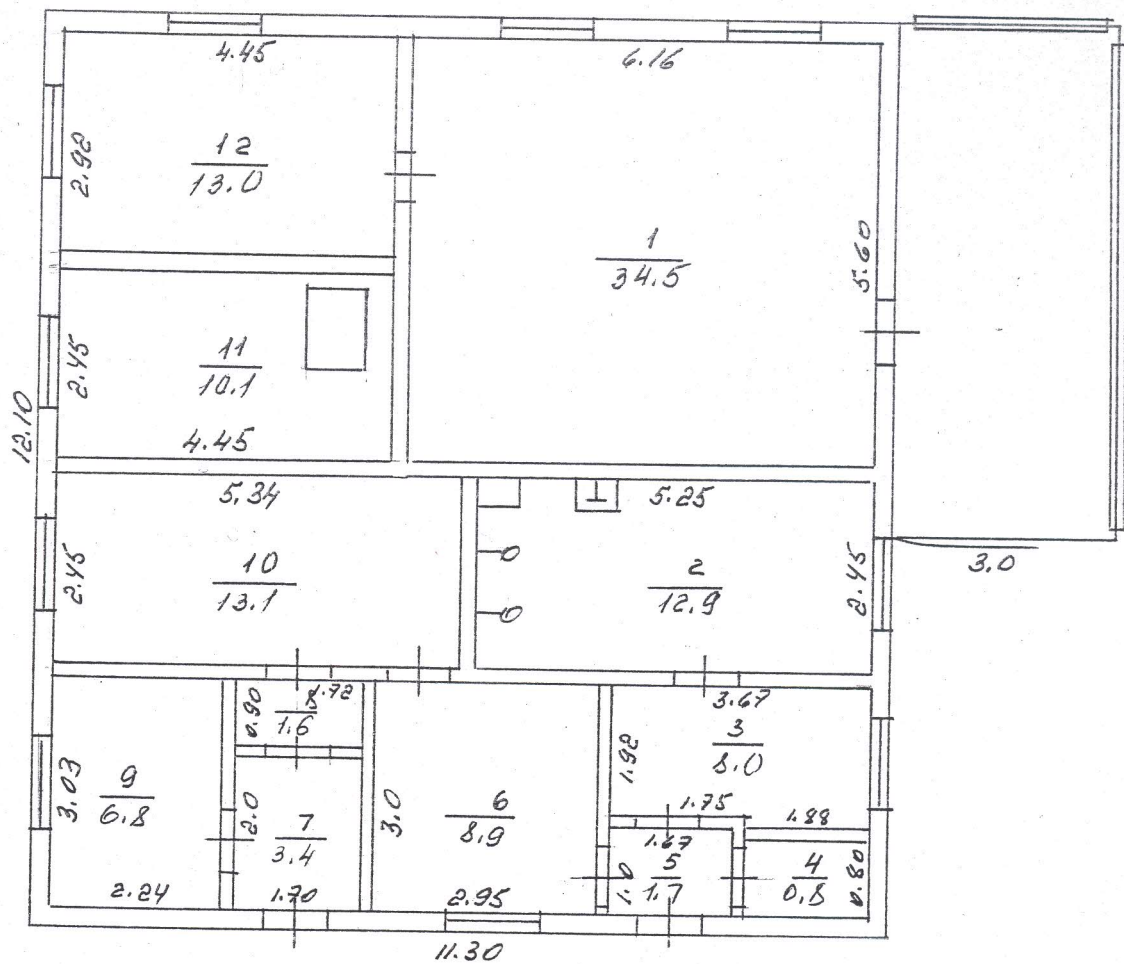
	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	114,8	51,9	62,9
	Всего:	114,8	51,9	62,9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ.

Находящегося в гор.(пос.) с. Селеменовское



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 114.8 м²
Основная 51.9 м²
Вспомогательная 62.9 м²

По состоянию на 02.02 2007г.

Съёмку произвёл Кресс

Проверил [Signature]

Экспликация
к поэтажному плану Детская дача (корпус А),

положенного в городе (другом поселении)
улице (пер.)

с. Семеновское

дом № _____

Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	холл	$6.16*5.60$	34,5		34,5	2,80	
1		2	подсобная	$5.25*2.45$	12,9		12,9		
1		3	подсобная	$3.67*1.92+0.53*1.88$	8,0		8,0		
1		4	подсобная	$0.80*1.0$	0,8		0,8		
1		5	тамбур	$1.67*1.0$	1,7		1,7		
1		6	основная	$2.95*3.0$	8,9	8,9			
1		7	коридор	$2.0*1.70$	3,4		3,4		
1		8	коридор	$0.90*1.72$	1,6		1,6		
1		9	основная	$3.03*2.24$	6,8	6,8			
1		10	основная	$5.34*2.45$	13,1	13,1			
1		11	основная	$2.45*4.45-1.05*0.75$	10,1	10,1			
1		12	основная	$2.92*4.45$	13,0	13,0			
				Итого административное 1:	114,8	51,9	62,9		
				Итого:	114,8	51,9	62,9		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>водопровод</i>	<i>114,8</i>
<i>канализация</i>	<i>114,8</i>
<i>отоп. центр. от ТЭЦ на газе</i>	<i>114,8</i>
<i>электричество</i>	<i>114,8</i>

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>Б14</i>	<i>Основное строение</i>	<i>12.10*11.30</i>	<i>136,7</i>	<i>3,10</i>	<i>424</i>
<i>б</i>	<i>Веранда</i>	<i>3.0*6.80</i>	<i>20,4</i>		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера б Веранда

Год постройки

Группа капитальности 5

Число этажей 1

1	Фундамент	бутовые столбы		11.0	1,00	11,00	30
2	Стены, перегородки	Стены-деревянные каркасные		9.0	1,00	9,00	30
3	Перекрытие	деревянные		8.0	1,00	8,00	30
4	Кровля	шифер по деревянным стропилам		25.0	1,00	25,00	30
5	Полы	дощатые		22.0	1,00	22,00	30
6	Проемы	окна-деревянные, одинарные, глухие окрашены масляной краской; двери-филенчатые окрашены масляной краской		7.0	1,00	7,00	30
7	Отделочные работы	окрашено масляной краской		12.0	1,00	12,00	30
8	Электротехнические устройства	электроосвещение		2.0	1,00	2,00	30
9	Прочие работы			4.0	1,00	4,00	30
% износа <u>30</u>				Итого		100,00	
				100		100,00	

Литера Б14 Основное строение

Год постройки

Группа капитальности 3

Число этажей 1

1	Фундамент	бетонные ленточные	Мелкие трещины в цоколе и под окнами пер этажа	12.0	1,00	12,00	20
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	24.0	1,00	24,00	20
3	Перекрытие	деревянные	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	4.0	1,00	4,00	20
4	Кровля	шиферная	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит; отрыв листов до 10% площади кровли.	6.0	1,00	6,00	40
5	Полы	дощатые	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок.	11.0	1,00	11,00	40
6	Проемы	окна по 1 створному, двери простые	Оконные переплеты разохлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.	9.0	1,00	9,00	25

1	2	3	4	5	6	7	
7	Отделочные работы	штукатурено окрашено	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, менее 10 кв.м. на площади до 25%	13.0	1,00	13,00	40
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	водопровод, канализация и электроосвещение	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами	6.0	1,00	6,00	50
9	Прочие работы	простые		15.0	1,00	15,00	30
Итого				100		100,00	

% износа 30

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

Год постройки

Литера _

Число этажей

--	--	--	--	--

% износа

Итого

--	--

13. Техническое описание дворовых сооружений

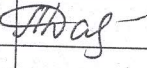
Ли те ра	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б14	Основное строение	Сборник №26 том II	85а	30,20	1,00	30,20	424куб.м	12805,00	30	8964,00
б	Веранда	Сборник №26 том II	137а	60,00	1,00	60,00	20,4кв.м	1224,00	30	857,00
Итого:								14029,00		9821,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

9:06:08 31.05.2007

На листах

производственной группы

Ступинского филиала ГУП МО «Мобти»

Копія видана

З. А. БЕКЕТОВА

2019r

