



**Администрация Городского округа Коломна
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2025 № 11.12.2025

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Городского округа Коломна Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Коломна Московской области, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.12.2025 №233-3 (п. 365),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:34:0010605:2745, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, площадью 59548 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «производственная деятельность». Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1. Сведения о земельном участке:

1.1.1. Земельный участок частично расположен:

- в санитарно-защитной зоне для реконструируемых очистных сооружений канализации производительностью 60 тыс.м³/сутки МУП "Тепло Коломны".
- во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборного узла ВЗУ №15.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного

санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74. В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

1.1.2. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

1.1.4. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Установить:

2.1. Начальная цена предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, определенная от кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, (что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области (далее – Управление) подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Начальнику управления имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна В.В. Громовой по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Коломна Московской области К.И. Потиха.

Глава Городского округа Коломна
Московской области

А.В. Гречищев