



**Администрация Городского округа Коломна
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.06.2025 № 2110

Об условиях приватизации находящегося в собственности муниципального образования
Городской округ Коломна Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Городского округа Коломна Московской области, решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 10.12.2024 № 703 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Коломна Московской области на 2025 год», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 110-3, п. 206, от 19.06.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать, находящиеся в собственности Городского округа Коломна Московской области недвижимое имущество:
 - здание, назначение: нежилое, наименование: основное строение (в ст-ии разрушения), площадь: 541,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Молодежная, д. 1, кадастровый номер: 50:34:0000000:1459, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 501410141270005), и в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2022 № 34РВ-416 «Об отнесении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», отнесенным к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», запись регистрации в Едином

государственном реестре недвижимости: 07.08.2020 номер государственной регистрации: 50:34:0000000:1459-50/112/2020-1.

2. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Молодежная, д. 1, кадастровый номер: 50:34:0000000:1459, обратиться в Администрацию Городского округа Коломна Московской области за заключением договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:57:0110501:414, площадь – 4437 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: парки культуры и отдыха, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, город Коломна, улица Молодежная.

2.1. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

2.2.1. Земельный участок частично расположен: защитная зона объекта культурного наследия: расположен Дом Липгардта, 1900-е гг.: 2932 кв.м.

2.2.2. Земельный участок частично расположен: территория объекта культурного наследия: расположен: Дом Липгардта, 1900-е гг. Территория объекта культурного наследия регионального значения: 1505 кв.м.

2.2.3. Земельный участок расположен: аэродром Коломна (Коробчеево) приаэродромная территория аэродрома.

3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 20.12.2024 № 34РВ-820 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Липгардта, 1900-е гг.»;

4. Утвердить следующие условия приватизации объекта культурного наследия:

- способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме;
- конкурс является открытым по составу участников;
- начальная цена – 1 руб;
- величина повышения начальной цены («шаг конкурса») – 1446585,15 руб;
- задаток для участия в конкурсе – 5786340,63 руб;
- срок и порядок оплаты – единовременно, в течении десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия.

3. Утвердить следующие условия конкурса:

- обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и требований, установленных статьей 47.2. Федерального закона № 73-ФЗ и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр, Охранное обязательство). Охранное обязательство на Объект утверждено распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.12.2024 № 34РВ-820 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Липгардта, 1900-е гг.»;
- обеспечить приведение Объекта в удовлетворительное состояние, что должно быть подтверждено несоответствием состояния Объекта критериям отнесения объекта культурного наследия, включенного в Реестр, к объектам культурного наследия.

находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным статьей 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- обеспечить содержание и использование Объекта до и в процессе проведения работ по его сохранению в соответствии с положениями пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ;

- обеспечить приостановление доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту в соответствии со статьей 47.5 Федерального закона № 73-ФЗ на период проведения работ по его сохранению;

- покупателю обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными охранным обязательством.

- покупателю обеспечить разработку в течение 2 лет с момента регистрации права собственности на объект культурного наследия, проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными охранным обязательством;

Срок выполнения условий конкурса составляет 7 лет с момента регистрации права собственности победителя конкурса на объект культурного наследия

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Коломна Московской области К.И. Потиха.

Глава Городского округа Коломна

А.В. Гречищев