



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025 № 1932

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка,
расположенного в границах муниципального
образования «Городской округ Серпухов
Московской области» по адресу: Российская
Федерация, Московская область, городской
округ Серпухов, поселок Пролетарский,
улица 40 лет Октября, земельный участок 1а,
вид разрешенного использования «для
ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)»

В соответствии с п. 1 ст. 39.3, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона по продаже

045848 *

земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.04.2025 № 79-3),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, поселок Пролетарский, улица 40 лет Октября, земельный участок 1а, площадью 2734 кв. м с кадастровым номером 50:32:0030216:1278.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 2 320 236 (Два миллиона триста двадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 44 копейки, НДС не облагается;

2.2. Размер задатка – 2 320 236 (Два миллиона триста двадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 44 копейки, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.3. «Шаг аукциона» – 69 607 (Шестьдесят девять тысяч шестьсот семь) рублей 09 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

- земельный участок полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Серпухов (Дракино), приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В границах земельного участка расположен водовод $d=100$ мм. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га.

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Временно исполняющий полномочия
главы Городского округа,
заместитель главы городского округа



А.В. Шимко