



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2026 № 901

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.05.2026 № 95-3, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:35:0030116:2294, площадью 2084 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Луховицы, г. Луховицы.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 1 385 839 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 16 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 1 385 839 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 16 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 41 575 (сорок одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей 17 копеек;

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- частично расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 4, сектор 4.2.11;

- частично расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 4, сектор 4.2.12;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.1;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6;
- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково»;
- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://luhovitsy.mosreg.ru> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



[Handwritten signature]
М.К. Черемисов