



Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2026

№ 3046-П

Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 09.09.2026 № 168-3 пункт 45, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК 50:55.27779), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030634:1146, площадью 765 кв.м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», государственная

собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, д Никулино.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 497 608 (Четыреста девяносто семь тысяч шестьсот восемь) рублей 02 копейки, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 497 608 (Четыреста девяносто семь тысяч шестьсот восемь) рублей 02 копейки.

Установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 928 (Четырнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 24 копейки.

Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам аукциона заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.

3.3. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет 0 (ноль) месяцев.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://подольск-администрация.рф> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов