



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2025 № 2033

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Егорьевск Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 11.09.2025 № 170-3 п.258 (50:30.26148) и в целях организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка: адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Егорьевск, поселок Шувое, улица Ягодная, земельный участок 48, площадью 1001 кв.м (одна тысяча один) квадратный метр с кадастровым номером 50:30:0020110:7607, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

Определить начальную цену земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 539 018,48 руб. (пятьсот тридцать девять тысяч восемнадцать) рублей 48 копеек.

- Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п.1 настоящего постановления определить в пределах 30 % от начальной цены земельного участка, что составляет 161 705,00 руб. (сто шестьдесят одна тысяча семьсот пять) рублей 00 копеек.

- Установить «Шаг аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, что составляет 16 170,55 руб. (шестнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 55 копеек.

5. Сведения и ограничения в использовании земельного участка Покупателем:

- ограничение прав предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ;

- полностью расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46211443 и № 37/ГВК 46247539;

- использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ;

- использовать в соответствии с требованиями Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 №201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава муниципального округа Егорьевск



Д.В. Викулов