

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2026, поступившего на рассмотрение 02.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488	
Кадастровый номер:	50:13:0000000:86808
Номер кадастрового квартала:	50:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область
Площадь, м²:	4087 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	3489071.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	1, дата завершения кадастровых работ: 15.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Пушкинский Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:13:0010333:4172. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 18.01.2023 № 60-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-64853081:1. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Коломиец Анна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ Пушкинский Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:13:0000000:86808-50/144/2026-2 02.09.2026 17:46:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "СОФРИНО", ИНН: 5038117254, ОГРН: 1155038007101
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 50:13:0000000:86808-50/144/2026-1 08.04.2026 08:12:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

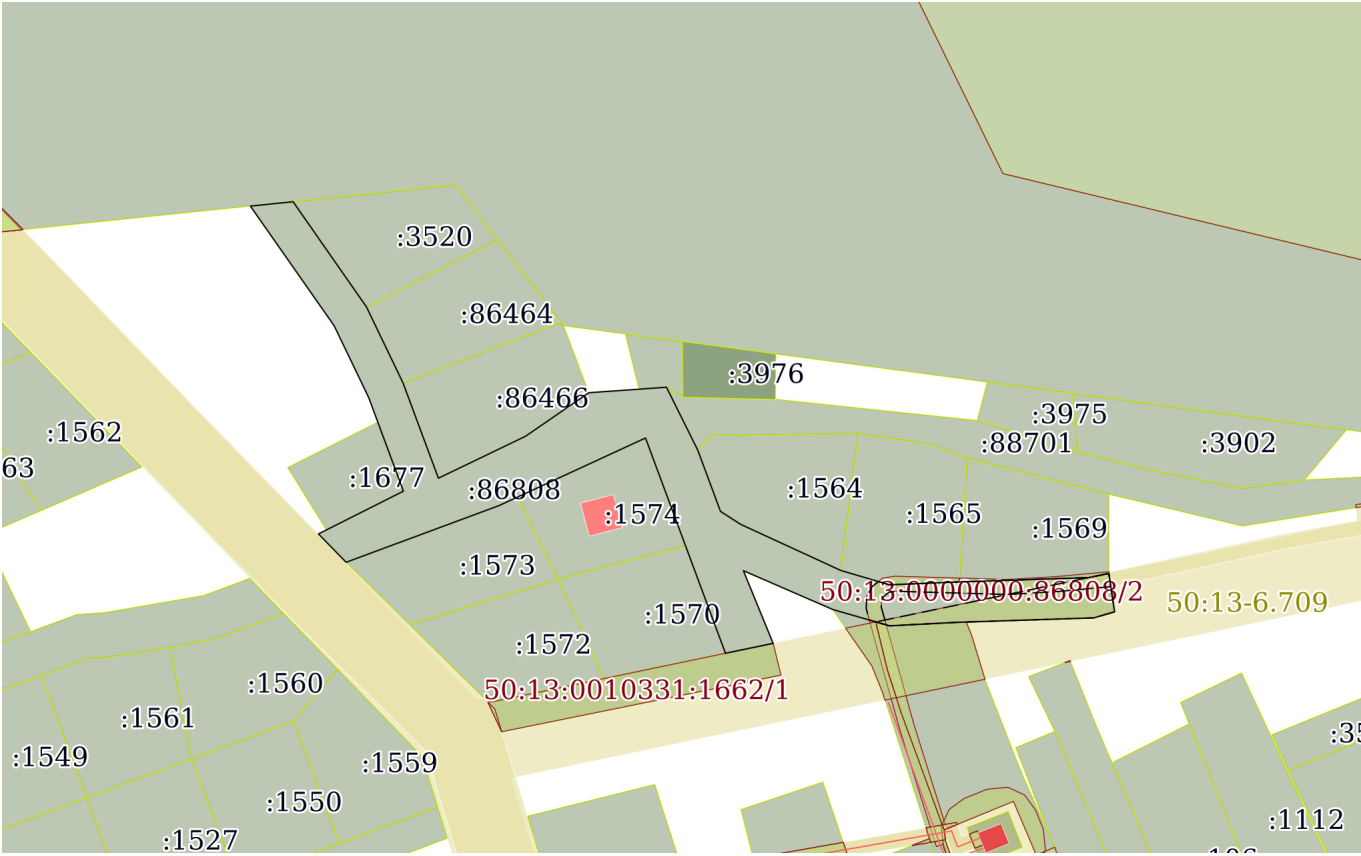
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°7.0`	11.51	данные отсутствуют	50:13:0010333:308(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°7.1`	34.41	данные отсутствуют	50:13:0010333:3520	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°19.9`	22.6	данные отсутствуют	50:13:0000000:86464	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	159°38.2`	27.24	данные отсутствуют	50:13:0000000:86466	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	64°17.7`	25.91	данные отсутствуют	50:13:0000000:86466	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	55°27.7`	20.6	данные отсутствуют	50:13:0000000:86466	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	85°57.7`	20.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	153°34.3`	18.87	данные отсутствуют	50:13:0000000:88701	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	50:13:0010333:4172	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	159°38.8`	17.48	данные отсутствуют	50:13:0010331:1564	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	122°43.4`	6.42	данные отсутствуют	50:13:0010331:1564	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	114°43.7`	29.59	данные отсутствуют	50:13:0010331:1564	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	106°25.9`	13.57	данные отсутствуют	50:13:0010331:1565	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	87°36.8`	18.73	данные отсутствуют	50:13:0010331:1565	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	88°6.0`	34.69	данные отсутствуют	50:13:0010331:1569	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	78°13.4`	5.54	данные отсутствуют	50:13:0010331:1569	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	171°27.0`	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	253°52.0`	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	268°8.5`	36.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	267°2.6`	18.41	данные отсутствуют	50:13:0010331:1641(1)	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	286°3.5`	15.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	293°29.9`	26.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488							
Кадастровый номер:				50:13:0000000:86808			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	50:13:0010331:1654(1)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	157°45.5`	21.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	258°14.5`	13.05	данные отсутствуют	50:13:0010331:1662	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	339°37.4`	30.79	данные отсутствуют	50:13:0010331:1570	
27	1.1.25	1.1.26	339°38.8`	30.79	данные отсутствуют	50:13:0010331:1574	
28	1.1.26	1.1.27	245°13.0`	37.81	данные отсутствуют	50:13:0010331:1574	
29	1.1.27	1.1.28	245°11.3`	5.41	данные отсутствуют	50:13:0010331:1573	
30	1.1.28	1.1.29	249°39.3`	43.75	данные отсутствуют	50:13:0010331:1573	
31	1.1.29	1.1.30	315°41.2`	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	63°16.4`	25.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	339°39.4`	26.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	50:13:0010331:1677	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	334°19.4`	21.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.1	325°1.0`	39.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 50.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512009.32	2211216.03	-	0.1
2	512010.5	2211227.48	-	0.1
3	511982.27	2211247.16	-	0.1
4	511961.9	2211256.95	-	0.1
5	511936.36	2211266.43	-	0.1
6	511947.6	2211289.78	-	0.1
7	511959.28	2211306.75	-	0.1
8	511960.75	2211327.57	-	0.1
9	511943.85	2211335.97	-	0.1
10	511927.46	2211342.05	-	0.1
11	511923.99	2211347.45	-	0.1
12	511911.61	2211374.33	-	0.1
13	511907.77	2211387.35	-	0.1
14	511908.55	2211406.06	-	0.1
15	511909.7	2211440.73	-	0.1
16	511910.83	2211446.15	-	0.1
17	511900.52	2211447.7	-	0.1
18	511898.9	2211442.1	-	0.1
19	511897.72	2211405.75	-	0.1
20	511896.77	2211387.36	-	0.1
21	511901.16	2211372.11	-	0.1
22	511911.56	2211348.19	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488

Кадастровый номер: 50:13:0000000:86808

1	2	3	4	5
23	511892.07	2211356.16	-	0.1
24	511889.41	2211343.38	-	0.1
25	511918.27	2211332.66	-	0.1
26	511947.14	2211321.95	-	0.1
27	511931.29	2211287.62	-	0.1
28	511929.02	2211282.71	-	0.1
29	511913.81	2211241.69	-	0.1
30	511921.41	2211234.27	-	0.1
31	511932.88	2211257.05	-	0.1
32	511957.99	2211247.74	-	0.1
33	511977.21	2211238.5	-	0.1
1	512009.32	2211216.03	-	0.1



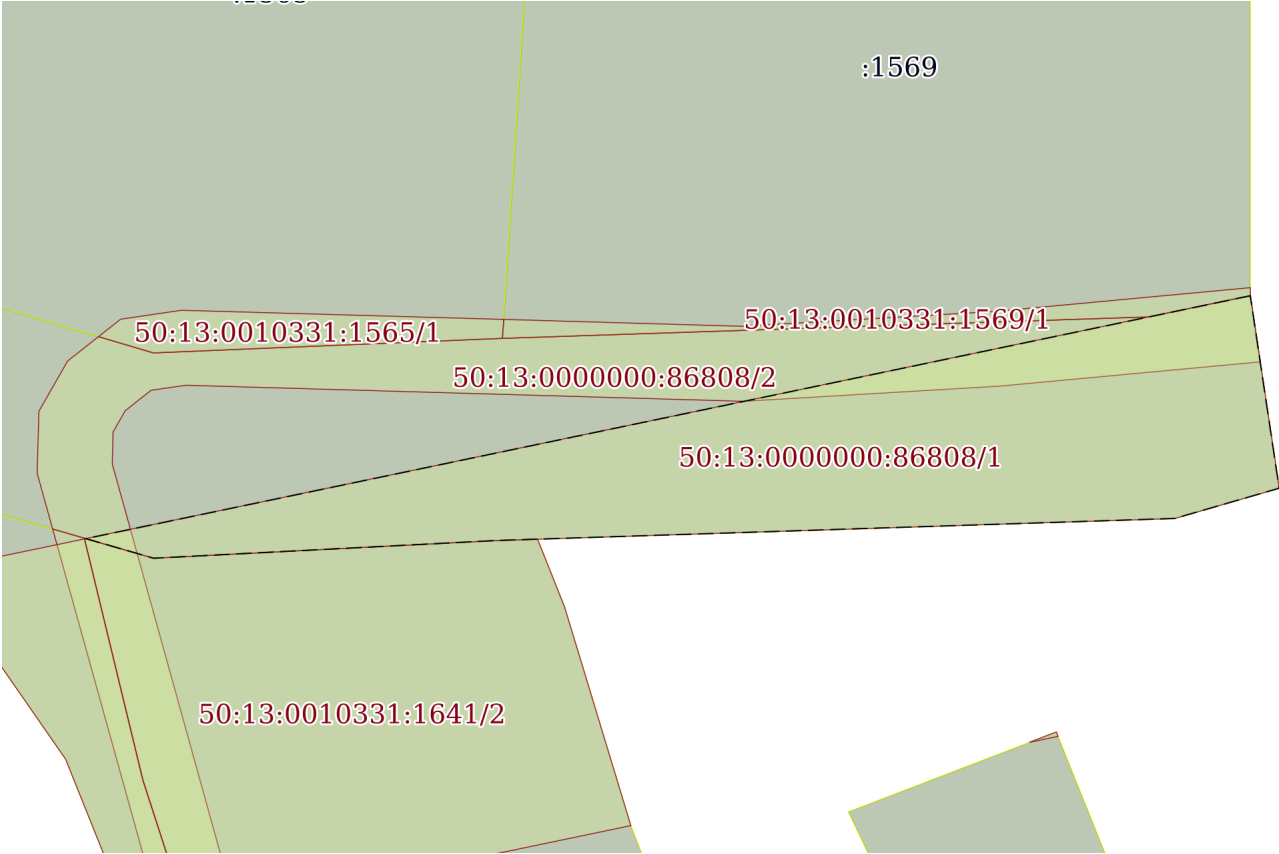
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

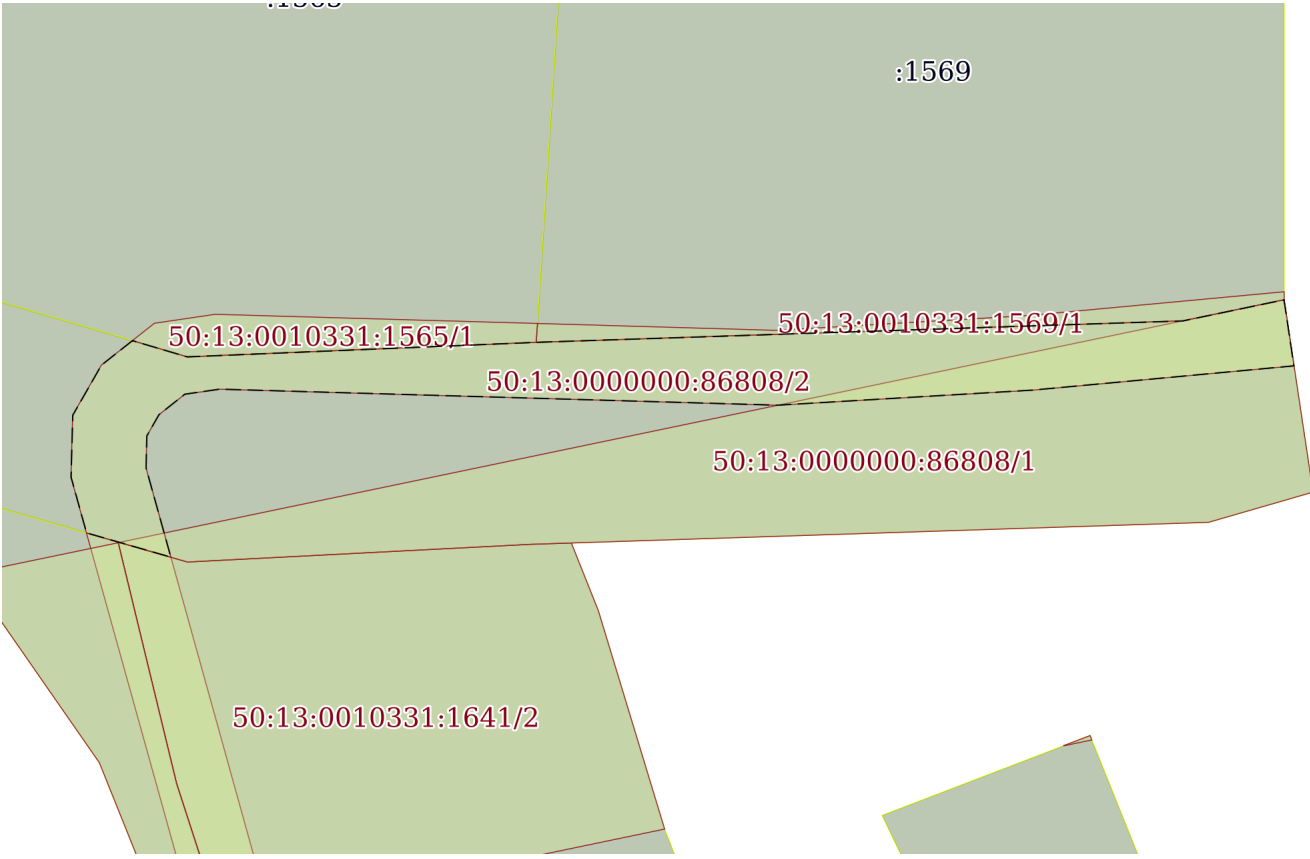
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:13:0000000:86808/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:13:0000000:86808/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:13:0000000:86808/1	402	50:13-6.709
50:13:0000000:86808/2	228	50:13-6.1340
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	
		1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:13-6.709; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Фидер 89; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 18.01.2023 № 60-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	
		Реестровый номер границы: 50:13-6.1340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Сооружение: газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:13:0010331:1081; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:86808	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:13:0000000:86808/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511910.83	2211446.15	-	-
2	511900.52	2211447.7	-	-
3	511898.9	2211442.1	-	-
4	511897.72	2211405.75	-	-
5	511896.77	2211387.36	-	-
6	511897.82	2211383.72	-	-
7	511909.7	2211440.73	-	-
1	511910.83	2211446.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134631488

Кадастровый номер: 50:13:0000000:86808

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:13:0000000:86808/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511908.64	2211384.41	-	-
2	511907.77	2211387.35	-	-
3	511908.55	2211406.06	-	-
4	511909.7	2211440.73	-	-
5	511910.83	2211446.15	-	-
6	511907.29	2211446.68	-	-
7	511905.99	2211432.69	-	-
8	511905.18	2211419	-	-
9	511906.04	2211389.09	-	-
10	511905.77	2211387.22	-	-
11	511904.67	2211385.83	-	-
12	511903.53	2211385.18	-	-
13	511901.81	2211385.14	-	-
14	511897.03	2211386.47	-	-
15	511898.33	2211381.95	-	-
16	511901.32	2211381.12	-	-
17	511904.64	2211381.21	-	-
18	511907.33	2211382.75	-	-
1	511908.64	2211384.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия