



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025 № 1666
г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 22.08.2024 № 4836

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 рег. № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом городского округа

Мытищи Московской области, Постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.11.2023 №5957 «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Мытищи Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для использования в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Мытищи от 16.06.2020 №1777 (с последующими изменениями)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

1.1 Форма аукциона – ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) и открытый по форме подачи предложений.

2. Определить предметом аукциона нежилое помещение площадью 271,8 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0102002:112, расположенное по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, г. Мытищи, ул. Попова, д.2 (далее по тексту – Объект недвижимости).

2.1. Целевое назначение: под свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации.

3. Установить:

3.1. Начальную (минимальную) цену предмета аукциона, указанного в п. 2 настоящего постановления, в размере 761040,00 (семьсот шестьдесят одна тысяча сорок) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (Отчет № ЛК/109/2025 об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 17.04.2025, составленный ООО «Лакикаунт»).

3.2. «Шаг аукциона» в размере 38052,00 (тридцать восемь тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 5% от начальной (минимальной) цены.

3.3. Задаток в размере 152208,00 (сто пятьдесят две тысячи двести восемь) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной (минимальной) цены.

4. Предусмотреть в аукционной документации в качестве существенных условий договора следующие условия:

4.1. Договор аренды заключается сроком на 5 (пять) лет и подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

4.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе по договору субаренды.

5. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области в качестве Организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

6. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи:

6.1. Направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов, необходимых для организации аукциона;

6.2. Обеспечить участие представителей Администрации городского округа Мытищи в работе аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды Объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

6.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды Объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

7. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 22.08.2024 № 4836 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

8. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.С. Швыряева.

И.о. Главы городского округа Мытищи

А.Г. Асеев



ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ДОГОВОРОВ
И МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГИСТРА
Н.В. ЗЕНЧЕНКО
30.05.2025г.