

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

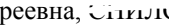
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.03.2025, поступившего на рассмотрение 10.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                      | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63429400                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                            | 50:35:0050122:1489                                                                                                                                             |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                  | 50:35:0050122                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                          | 11.10.2023                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                               | Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, город Луховицы, улица Луговая, участок 149                                                 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                      | 1200 +/- 12                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                  | 781908                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                             | Земли населенных пунктов                                                                                                                                       |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                              | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                              | Калюбина Анна Андреевна,  , дата завершения кадастровых работ: 06.10.2023 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                         |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       |                   |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                               | Всего листов выписки: 6 |
| 11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63429400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:35:0050122:1489                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                      |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

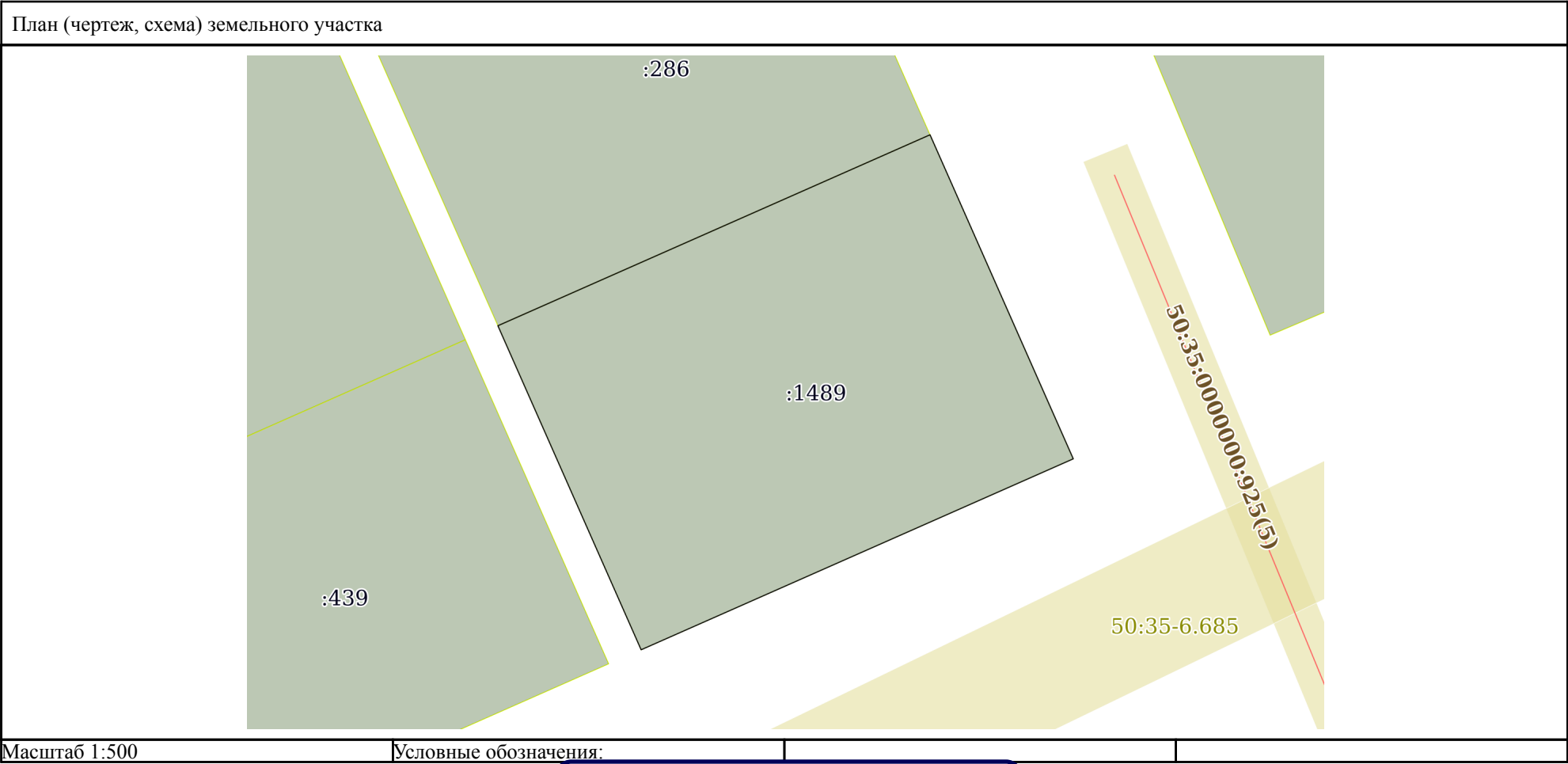
инициалы, фамилия

|                                       |                           |                                                                |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                |                         |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                              | Всего листов выписки: 6 |
| 11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63429400 |                           |                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:35:0050122:1489                                             |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63429400 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:35:0050122:1489 |                         |



|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63429400 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:35:0050122:1489 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                               |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                               |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                             |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 66°9.5`           | 40                           | данные отсутствуют                | 50:35:0050122:286                   | 50:35:0050122:286 - Московская обл. г.г. Раменский - Раменский ул. Куликовская, д. 5, кв. 117 |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 156°9.1`          | 30                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                            |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 246°9.5`          | 40                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                            |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 336°9.1`          | 30                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                            |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63429400 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:35:0050122:1489 |                         |

|                                                          |               |            |                                                |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                                |                                                                                                       |
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                                |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности              | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                                |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                              | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 377805.08     | 2283436.58 | Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная) | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 377821.25     | 2283473.17 | Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная) | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 377793.81     | 2283485.3  | Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная) | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 377777.64     | 2283448.71 | Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная) | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 377805.08     | 2283436.58 | Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная) | 0.1                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |