



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2025 № 2752-17

г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Поречье, улица Советская

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского муниципального округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского муниципального округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета от 22.05.2025 № 4901/2921/39 «Об оценке рыночной стоимости объекта: нежилое здание - гараж, площадью 32,4 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0050401:1609, расположенный на земельном участке, общей площадью 89 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0050401:1607, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Можайский, с. Поречье, ул. Советская», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 18.11.2025 № 217-3, пункт 296, карточка 50:18.22701, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Аукцион в электронной форме проводится открытый по составу участников в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 310 415 (триста десять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания гаража с кадастровым номером 50:18:0050401:1609 – 251 942 (двести пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок два) рубля 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0050401:1607 – 58 473 (пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 31 041 (тридцать одна тысяча сорок один) рубль 50 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 520 (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 75 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0050401:1607:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**);

- расположен в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьба Уваровых, XIX в.: Главный дом; Флигели: восточный и западный; Суконная фабрика; Церковь; Дом скотного двора; Кузница; Дом управляющего; Западная галерея; Оранжерея; Служебный корпус; Каретный сарай; Скотный двор; Ворота главного въезда; Сторожка; Парк»;

- ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:18-6.234 - специальная зона объекта федерального казенного учреждения «Войсковая часть 28178».

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050401:1607 в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать информационное сообщение по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского муниципального округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Морозов

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского муниципального округа
Московской области
от 21.11.2024 № 2752-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
муниципального округа Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ,
село Поречье, улица Советская**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание гаража	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Поречье, улица Советская	назначение: нежилое, площадь 32,4 кв.м, кадастровый номер 50:18:0050401:1609
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Поречье, улица Советская	кадастровый номер 50:18:0050401:1607, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадь 89 кв.м.