

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№5380

"17" ноября 2025

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0030413:727, площадью 1 044 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Рузский, деревня Сафониha, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

17.11.2025 в 09:30 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Рузский, деревня Сафониha. На момент осмотра участок покрыт снежным покровом. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют, проходит воздушная ЛЭП. В границах участка частично расположен забор. Доступ на участок свободный, возможен по землям государственной неразграниченной собственности, доступ на ограниченную часть участка возможен посредством отсутствующей секции

забора (фото 4,5). Видимые на фото опоры ЛЭП, вышки сотовой связи, строение, расположены за кадастровыми границами испрашиваемого земельного участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, муниципальный округ Рузский, деревня Сафониha	Фото № 1-6	1 044 кв. м.	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1

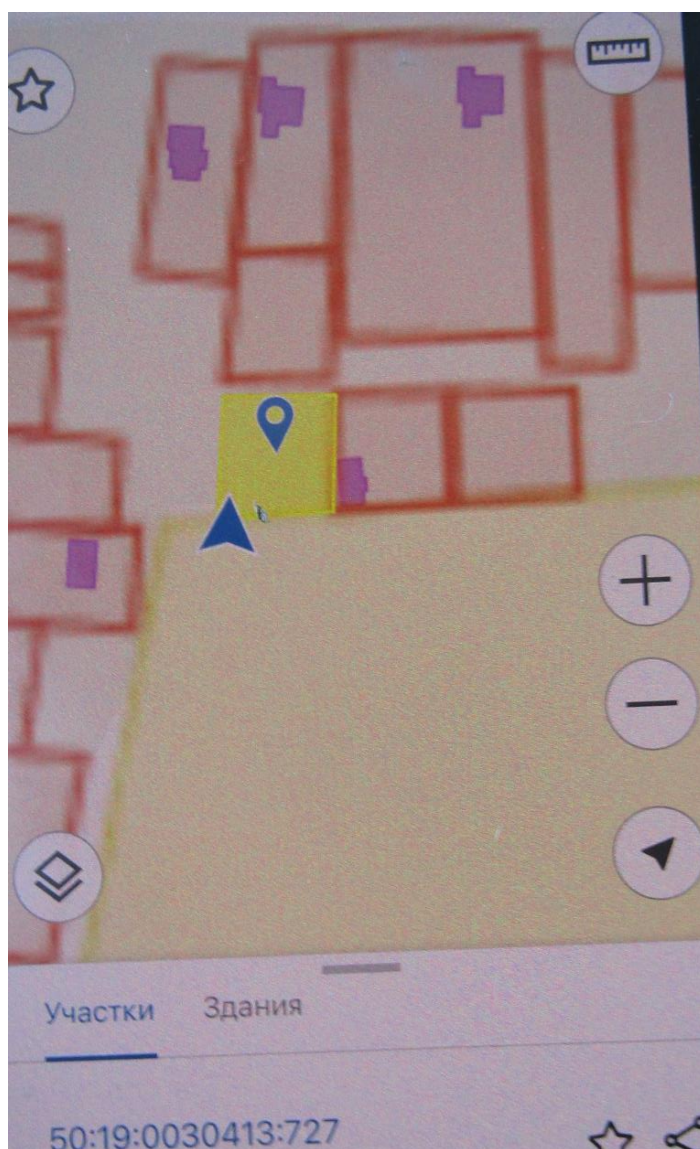


Фото №2



17 нояб. 2025 г. 09:22:01
55°50'8,61522"N 36°26'33,39182"E
7 Зеленая улица
Сафониha, Рузский муниципальный округ 143124
Россия

Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Схематический чертёж земельного участка



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	25.08.2025
Кадастровый номер	50:19:0030413:727
Кадастровый квартал	50:19:0030413
Адрес	Московская область, муниципальный округ Рузский, деревня Сафониха
Площадь уточненная	1 044 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	497 977,56 руб.

