

**Сведения государственных информационных систем Московской области:
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

- кадастровый номер земельного участка: 50:17:0030202:1513

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)*: 500.04

*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

№ пп	Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные	Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области	Источник информации
1.	Береговая полоса водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
2.	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
3.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
4.	Объекты археологического наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
5.	Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"

6.	Объекты транспорта местного значения*	Карты-схемы в Приложении 1 *Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
7.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
8.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-Фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	
9.	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
10.	Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*	Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют Пересечение с границей разработки ПМТ: Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку,смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
11.	Сведения о красных линиях*	Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку,смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные	Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области	Источник информации
12.	Генеральный план: функциональная зона	Изменения в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области в	ГИСОГД Московской области: Генеральный план

		части карты границ населенных пунктов Карта-схема в Приложении 1	
	- граница населенного пункта	В границах Город Павловский Посад 500.04 кв.м;	
13.	Правила землепользования и застройки: территориальная зона*	Карта-схема приведена в Приложении 3 О-1(500.04 кв.м.) Этажность/Высотность: 9/- *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки
14.	ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Водоохранная зона р. Вохонка в городских округах Электросталь, Павловский Посад Московской области;	РГИС Московской области
15.	Водоохранная зона	Расположен: Водоохранная зона реки Вохонка: 104.96 кв.м.	ГИСОГД Московской области
16.	Прибрежная защитная полоса	Не расположен	ГИСОГД Московской области
17.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
18.	Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного	Не расположен	ГИСОГД Московской области

	управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
19.	Защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
20.	Территория объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
21.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
22.	Охранная зона особо охраняемой природной территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
23.	Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области	Не расположен	ГИСОГД Московской области
24.	Приаэродромная территория	Не расположен	ГИСОГД Московской области
25.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
26.	Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ГИСОГД Московской области
27.	Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
28.	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области

29.	Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети	Не расположен	ГИСОГД Московской области
-----	--	---------------	---------------------------

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

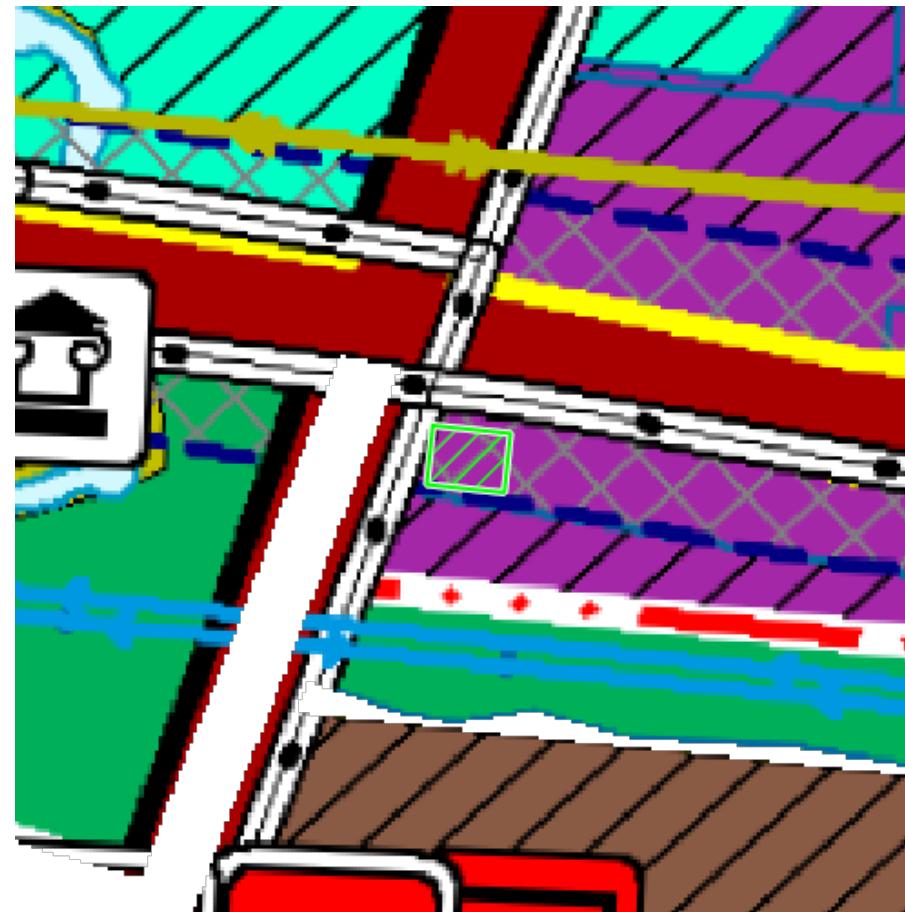
Карта МО



ОФМ-2020



Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель ному облику
			min	max				
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3(0**)*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3(0**)*	Не подлежат установлению* **
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
5.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель- ному облику
			min	max				
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Не подлежат установлению* **
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
8.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
12.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	60%		3*	Не подлежат установлению* **

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель- ному облику
			min	max				
13.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
14.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
16.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
17.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
18.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
19.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель- ному облику
			min	max				
20.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
21.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
22.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению* **	Не подлежат установлению* **
24.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
26.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель- ному облику
			min	max				
27.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
28.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
29.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
30.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
31.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
32.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
33.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель- ному облику
			min	max				
34.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)***
35.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)***
36.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Не подлежат установлению* **
37.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)***
38.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)***
39.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливают ся (ст. 42 настоящих Правил)***
40.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Не подлежат установлению* **

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель- ному облику
			min	max				
41.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
42.	Связь	6.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению* **	Не подлежат установлению* **
43.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	Не распространяется	Не распространяется		Не распространяется*	Не подлежат установлению* **
44.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
45.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Не подлежат установлению* **
46.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется	Не распространяется	Не распространяется		Не распространяется*	Не подлежат установлению* **
47.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению* **	Не подлежат установлению* **
48.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется	Не распространяется	Не распространяется		Не распространяется*	Не подлежат установлению* **

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или пределная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель- ному облику
			min	max				
49.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распрост- раняется	Не распрост- раняется	Не распространяе- тся		Не распространя- ется*	Не подлежат установлению* **
50.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установл- ению	Не подлежат установл- ению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению *	Не подлежат установлению* **
51.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установл- ению	Не подлежат установл- ению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению *	Не подлежат установлению* **
52.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установл- ению	Не подлежат установл- ению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению *	Не подлежат установлению* **

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроител ьному облику
			min	max				
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	60%		3*	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***
2.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***
3.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***
4.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***
5.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***
6.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***
7.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установл ению	Не подлежат установл ению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаю тся (ст. 42 настоящих Правил)***

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или пределная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроител ьному облику
			min	max				
8.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
9.	Склад	6.9	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		3*	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты для зоны О-1 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 25.02.2019 № 84/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с каланчей, 1860-1870-е гг.", а также от 22.02.2019 № 82/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра Тарасова, 1913 г."

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил. Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному

хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.