

Инвентарный номер	16069 301:085-20128/11
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Дом-общеежитие

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	20845,00	13842,00					20845,00	13842,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	266,7
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б11 (Основное строение)	Год постройки	Число этажей	<u>1</u>
Литера б (Веранда)	Год постройки	Число этажей	<u>1</u>
Литера б1 (Веранда)	Год постройки	Число этажей	<u>1</u>

Серия, тип проекта _____

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(ненужное зачеркнуть)
 подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Строительный объем 767 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 133,4 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
 общая площадь жилых помещений
 в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 133,4 кв.м
 в том числе, основная площадь 108,5 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Дом общежития Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

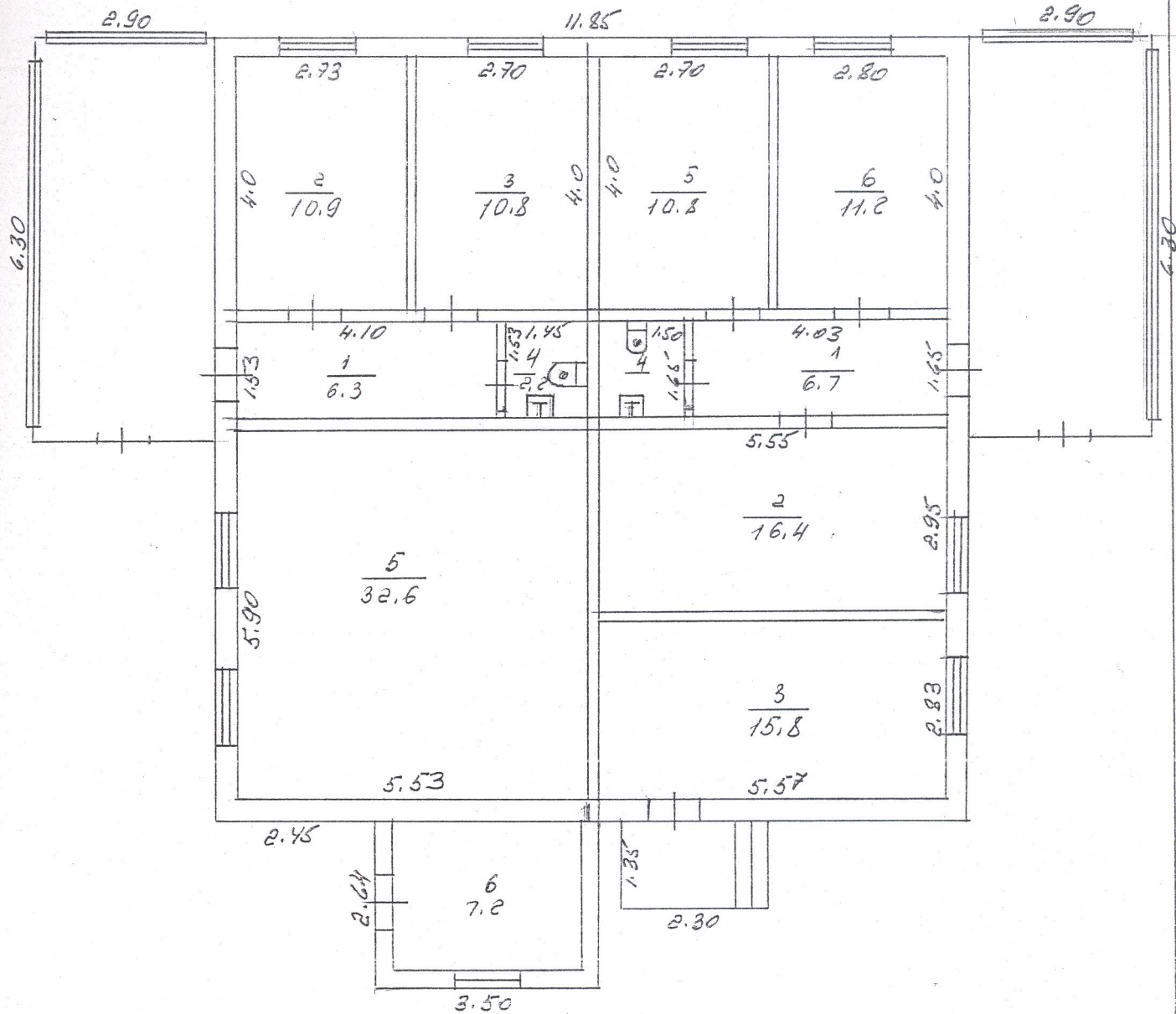
	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

Этаж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	70,0	54,3	15,7
	административное	63,4	54,2	9,2
	Всего:	133,4	108,5	24,9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ лит. БИ

Находящегося в гор.(пос.) с *Вешеновское*



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 133.4 м²
Основная 108.5 м²
Вспомогательная 24.9 м²

По состоянию на

Чертил _____

Проверил _____

Кабанов А. В.

Экспликация
к поэтажному плану Дом общежитие,

расположенного в городе (другом поселении) с. Семеновское
по улице (пер.) _____

дом № _____

Ли е а	Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
							основная	вспомога тельная		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	1	коридор	1.53*4.10	6,3		6,3	3,08	
	1		2	комната	4.0*2.73	10,9	10,9			
	1		3	комната	2.70*4.0	10,8	10,8			
	1		4	санузел	1.45*1.53	2,2		2,2		
	1		5	комната	5.90*5.53	32,6	32,6			
	1		6	подсобная	3.0*2.40	7,2		7,2		
					Итого административное 1:	70,0	54,3	15,7		
1	1	2	1	коридор	4.03*1.65	6,7		6,7	3,08	
	1		2	комната	5.55*2.95	16,4	16,4			
	1		3	комната	5.57*2.83	15,8	15,8			
	1		4	санузел	1.50*1.65	2,5		2,5		
	1		5	комната	2.70*4.0	10,8	10,8			
	1		6	комната	2.80*4.0	11,2	11,2			
					Итого административное 2:	63,4	54,2	9,2		
					Итого:	133,4	108,5	24,9		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>водопровод</i>	<i>133,4</i>
<i>канализация</i>	<i>133,4</i>
<i>отоп. центр. от ТЭЦ на газе</i>	<i>133,4</i>
<i>электричество</i>	<i>133,4</i>

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>Б11</i>	<i>Основное строение</i>	<i>11.85*18.60+2.64*2.50</i>	<i>227,0</i>	<i>3,38</i>	<i>767</i>
<i>о</i>	<i>Крыльцо</i>	<i>1.35*2.30</i>	<i>3,1</i>		
<i>б</i>	<i>Веранда</i>	<i>2.90*6.30</i>	<i>18,3</i>		
<i>б1</i>	<i>Веранда</i>	<i>2.90*6.30</i>	<i>18,3</i>		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера б Веранда

Год постройки

Группа капитальности 5

Число этажей 1

1	Фундамент	бутовые столбы или деревянные стулья		5.0	1,00	5,00	30
2	Стены, перегородки	деревянный каркас с обшивкой досками		10.0	1,00	10,00	30
3	Перекрытие	деревянные		9.0	1,00	9,00	30
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам		26.0	1,00	26,00	30
5	Полы	дощатые		22.0	1,00	22,00	30
6	Проемы	простые		7.0	1,00	7,00	30
7	Отделочные работы	окрашено		15.0	1,00	15,00	30
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	открытая проводка		2.0	1,00	2,00	30
9	Прочие работы	простые		4.0	1,00	4,00	30

% износа 30

Итого

100

100,00

Литера б1 Веранда

Год постройки

Группа капитальности 5

Число этажей 1

1	Фундамент	деревянные столбы		5.0	1,00	5,00	30
2	Стены, перегородки	деревянный каркас с обшивкой досками		10.0	1,00	10,00	30
3	Перекрытие	деревянные		9.0	1,00	9,00	30
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам		26.0	1,00	26,00	30
5	Полы	дощатые		22.0	1,00	22,00	30
6	Проемы	простые		7.0	1,00	7,00	30
7	Отделочные работы	окрашено		15.0	1,00	15,00	30
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	открытая проводка		2.0	1,00	2,00	30
9	Прочие работы	простые		4.0	1,00	4,00	30

% износа 30

Итого

100

100,00

Литера Б11 Основное строение

Год постройки

Группа капитальности 3

Число этажей 1

1	Фундамент	бутовые ленточные	Мелкие трещины в цоколе и под окнами пер этажа	14.0	1,00	14,00	20
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные, перегородки-деревянные оштукатуренные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	22.0	1,00	22,00	20
3	Перекрытие	деревянные, оштукатуренные	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	6.0	1,00	6,00	20

1	2	3	4	5	6	7	
4	Крыша	кровля-шиферная	Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных асбоцементных листов к обрешетке.	7.0	1,00	7,00	20
5	Полы	полы-дощатые, бетонные, из метлахской плитки	Прогибы и просадки, местами изломы / в четвертях/ отдельных досок.	8.0	1,00	8,00	50
6	Проемы	окна по 1 створному, двери простые	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.	8.0	1,00	8,00	30
7	Отделочные работы	штукатурено окрашено	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия.	12.0	1,00	12,00	50
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	водопровод, канализация, электроосвещение	Массовые течи в местах присоединения приборов; поврежден.эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, умывальников до 30% их поверхн.; поврежд.керамич.умывальн.и унитазов до 20% их колич.;поврежд.чугу	15.0	1,00	15,00	60
9	Прочие работы	простые		8.0	1,00	8,00	40
% износа <u>34</u>				Итого	100	100,00	

12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Год постройки		Литера _	Число этажей	
% износа			Итого	

13. Техническое описание дворовых сооружений

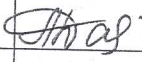
Ли тера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Б11</i>	<i>Основное строение</i>	<i>Сборник №28</i>	<i>98а</i>	<i>24,70</i>	<i>0,99</i>	<i>24,45</i>	<i>767куб.м</i>	<i>18755,00</i>	<i>34</i>	<i>12378,00</i>
<i>о</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>98а</i>				<i>3,1кв.м</i>		<i>0</i>	
<i>б</i>	<i>Веранда</i>	<i>Сборник №28</i>	<i>155в</i>	<i>57,10</i>	<i>1,00</i>	<i>57,10</i>	<i>18,3кв.м</i>	<i>1045,00</i>	<i>30</i>	<i>732,00</i>
<i>б1</i>	<i>Веранда</i>	<i>Сборник №28</i>	<i>155в</i>	<i>57,10</i>	<i>1,00</i>	<i>57,10</i>	<i>18,3кв.м</i>	<i>1045,00</i>	<i>30</i>	<i>732,00</i>
Итого:								20845,00		13842,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

16:04:24 30.05.2007

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на _____ листах

Руководитель комплексной
производственной группы
О.И.И.И.И.
Ступинского филиала ГУП МО «Мобти»

Е.А. Бекетова

Копия выдана № 10

2019г

