



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026

№ 2761-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский
район, пос. Икша, ул. Школьная,
д. 4а, пом.1-6, находящегося
в собственности муниципального
образования Дмитровский
муниципальный округ Московской
области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 26.06.2026 № 013/2-26, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области от 21.07.2026 № 8/2026, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области

на 2026-2028 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 17.12.2024 № 458/79, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), на аукционе, проводимом в электронной форме:

- нежилое помещение, кадастровый номер: 50:04:0000000:87442, площадь: 45,8 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0000000:87442-50/001/2019-7 от 18.02.2019), адрес: Московская область, Дмитровский район, пос. Икша, ул. Школьная, д. 4а, пом. 1-6.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

3.2. Начальная цена продажи Имущества – 2 939 077 (два миллиона девятьсот тридцать девять тысяч семьдесят семь) рублей 60 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 26.06.2026 № 013/2-26.

3.3. Задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены Имущества в сумме 293 907 (двести девяносто три тысячи девятьсот семь) рублей 76 копеек.

3.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены Имущества в сумме 146 953 (сто сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 88 копеек.

3.5. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом;

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

6. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области



М.Н. Шувалов