



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2025 № 2324-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 31.07.2025 №140-3 (50:05.28196),

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0070307:2373, площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Соколовская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен: Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV- середина XX века: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения участок РЗ-8 индекс ЗРЗ-3. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП-0,4кВ от оп. ВЛ-0,4кВ от ТП-691 до границы участка заявителя. Земельный



участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2023 №2904 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV – середина XX века» (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

## 2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 553 500 (пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 553 500 (пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 27 675 (двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет и 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

## 4. Управлению землепользования администрации городского округа:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота  
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

