



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 02.06.2025 г. № ПГуд-1304/2025

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0080303:1612, площадью 1605 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Московская область, г Солнечногорск, д Загорье, мкр Загорье, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30 мая 2025 года № 98-3 «карточка 50:09.44787»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести электронный аукцион, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0080303:1612, площадью 1605 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Московская область, г Солнечногорск, д Загорье, мкр Загорье, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели.

1.2. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра: Охранная зона ЛЭП 6кВ ф. Муравьево;

1.3. На части земельного участка с учетным номером 50:09:0080303:1612/1, площадью 748 кв.м., установлено ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.4. Земельный участок должен использоваться в соответствии с порядком установления охранной зоны объекта электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 40 (сорока) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 1 246 725 (один миллион двести сорок шесть тысяч семьсот двадцать пять) рублей 48 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона – что составляет 1 246 725 (один миллион двести сорок шесть тысяч семьсот двадцать пять) рублей 48 копеек;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 37 401 (тридцать семь тысяч четыреста один) рубль 76 копеек.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона

или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 20 лет.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

5.2. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



О.А. Мошарова