



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2025 № 1026-П

г. Можайск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора
купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: 143200,
Московская область, Российская Федерация, Можайский г.о., д. Горетово,
вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.04.2025 № 78-З, пункт № 339, карточка 50:18.21227, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4370 площадью 683 кв.м, расположенного по адресу: 143200, Московская область, Российская Федерация, Можайский г.о., д. Горетово, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

3. Определить:

- начальную цену земельного участка в размере 324083 (Триста двадцать четыре тысячи восемьдесят три) рубля 50 копеек;

- сумму задатка в размере 100 процентов от начальной цены земельного участка, что составляет в размере 324083 (Триста двадцать четыре тысячи восемьдесят три) рубля 50 копеек;

- шаг аукциона в пределах 5 процентов от начальной цены земельного участка, что составляет 16204 (Шестнадцать тысяч двести четыре) рубля 17 копеек.

* 000685

4. Ограничения в использовании земельного участка:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**), использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10», постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решения Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;

- на земельном участке расположена трубостойка для электричества, использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

6. Администрации Можайского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав

Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

8. Администрации Можайского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Клиньских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Мордвинцев