



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2026 № 2129

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 185-З от 02.10.2026, п.17 (50:17.17480),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:17:0020137:534, площадью 890 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Павлово-Посадский, д. Гаврино, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

- начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равной кадастровой стоимости в размере 832817,50 рублей (Восемьсот тридцать две тысячи восемьсот семнадцать рублей 50 копеек);

- размер задатка 832817,50 рублей (Восемьсот тридцать две тысячи восемьсот семнадцать рублей 50 копеек);

- шаг аукциона 24984,52 рубля (Двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре рубля 52 копейки).

3. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.1762: полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2358, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02.

4. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:17-6.749: частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья без названия, необходимо использовать земельный

участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:17-6.743: частично расположен в границах водоохранной зоны ручья без названия, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

6. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Отделу земельных отношений управления земельных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа

С.В. Балашов



Ж.Н. Широкова
84964329900, доб.1206

Рассылка: Ордову И.С., МКУ «Правовое управление», в дело.