



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.08.2026 № 1014/8

О приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности
путем продажи на открытом аукционе

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции от 21.06.2024 № 836), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.11.2025 № 36/5, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Приватизировать муниципальное имущество: здание, назначение: нежилое, наименование: здание, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049 кв.м, 2-х этажное, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п.Всеволодово, мкр.Центральный, д.1В, с земельным участком с кадастровым номером 50:16:0704011:181, общая площадь 1726 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о.Электросталь, п.Всеволодово, мкр.Центральный, з/у 1В, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 9 428 000 (девять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п.Всеволодово, мкр.Центральный, д.1В – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:16:0704011:181, общая площадь 1726 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о.Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, з/у 1В - 4 928 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:181:

3.1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);

3.2 В границах земельного участка проходят объекты коммунального назначения: наружная сеть водоснабжения 50:16:0000000:69628, наружная сеть канализации 50:16:0000000:69602, теплотрасса (надземный участок) 50:00:0000000:594.

3.3. Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:181 в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

- свода правил 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280.

3.4 Покупателю нежилого здания с земельным участком обеспечить беспрепятственный доступ к сооружениям трубопроводного транспорта с кадастровыми номерами 50:16:0000000:69628, 50:16:0000000:69602, 50:00:0000000:594 собственнику, а также сотрудникам коммунальных служб и организаций, которые осуществляют эксплуатацию инженерных коммуникаций при проведении профилактических осмотров, ремонтов, а также при возникновении аварийных ситуаций и в целях обеспечения их безопасности.

4. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 94 280 (девятьсот четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 942 800 (девятьсот сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

6. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

7.1. Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

7.2. Срок передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

7.3. Срок сохранения назначения нежилого здания с земельным участком в соответствии с видом разрешенного использования: Магазины, в течение 2 месяцев с

момента перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

8. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

8.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

8.2. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru не менее чем за 30 дней до проведения аукциона.

8.3. Обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления.

8.4. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем аукциона, установив цену по результатам аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене продажи в срок, установленный действующим законодательством и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа

Ф.А. Ефанов



Рассылка: Комимуществу, Бахматову В.Б., Лаврову Р.С., Отдел по связям с общественностью, в дело.