



АДМИНИСТРАЦИЯ

БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2023 № 3349

г. Ногинск

О проведении аукциона в электронной форме, открытого по форме подачи предложений о цене, ограниченного по составу участников, участниками которого могут являться только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602001:3765, площадью 2000 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, мкр-н Михалево, ул. Северная категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в государственной неразграниченной собственности

В соответствии с законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Богородского городского округа, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 130-З от 18.07.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников, участниками

которого могут являться только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602001:3765, площадью 2000 (две тысячи) квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, мкр-н Михалево, ул. Северная, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», использование земельного участка в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», в связи с расположением земельного участка полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, Шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона.

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 516 802 (пятьсот шестнадцать тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек, «шаг аукциона» в пределах 3% начальной минимальной цены в размере 15 504 (пятнадцать тысяч пятьсот четыре) рублей 06 копеек, сумму задатка в пределах 100% начальной минимальной цены в размере 516 802 (пятьсот шестнадцать тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области организатором аукциона для осуществления следующих функций: организовать проведение аукциона, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по истечении не менее 30 дней со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Богородского городского округа подготовить проект договора аренды с победителем аукциона, установив срок аренды земельного участка 20 лет, размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона, или с единственным участником, получившим право на заключение договора по итогам рассмотрения заявок в размере начальной цены предмета аукциона, в сроки, установленные законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Богородского городского округа Щаулина А.А.

Исполняющий обязанности главы
Богородского городского округа



Ю.А. Левахин