

Инвентарный номер	16869 301:085-20128/15
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Детская дача (корпус А2)

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРИП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая
1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября
1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	18235,00	12235,00					18235,00	12235,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	211,5
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б15 (Основное строение)

Год постройки

Число этажей 1

Литера б1 (Терраса)

Год постройки

Число этажей 1

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 585 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 136,4 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений

общая площадь жилых помещений

в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 136,4 кв.м

в том числе, основная площадь 71,1 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Детская дача (корпус А2) Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

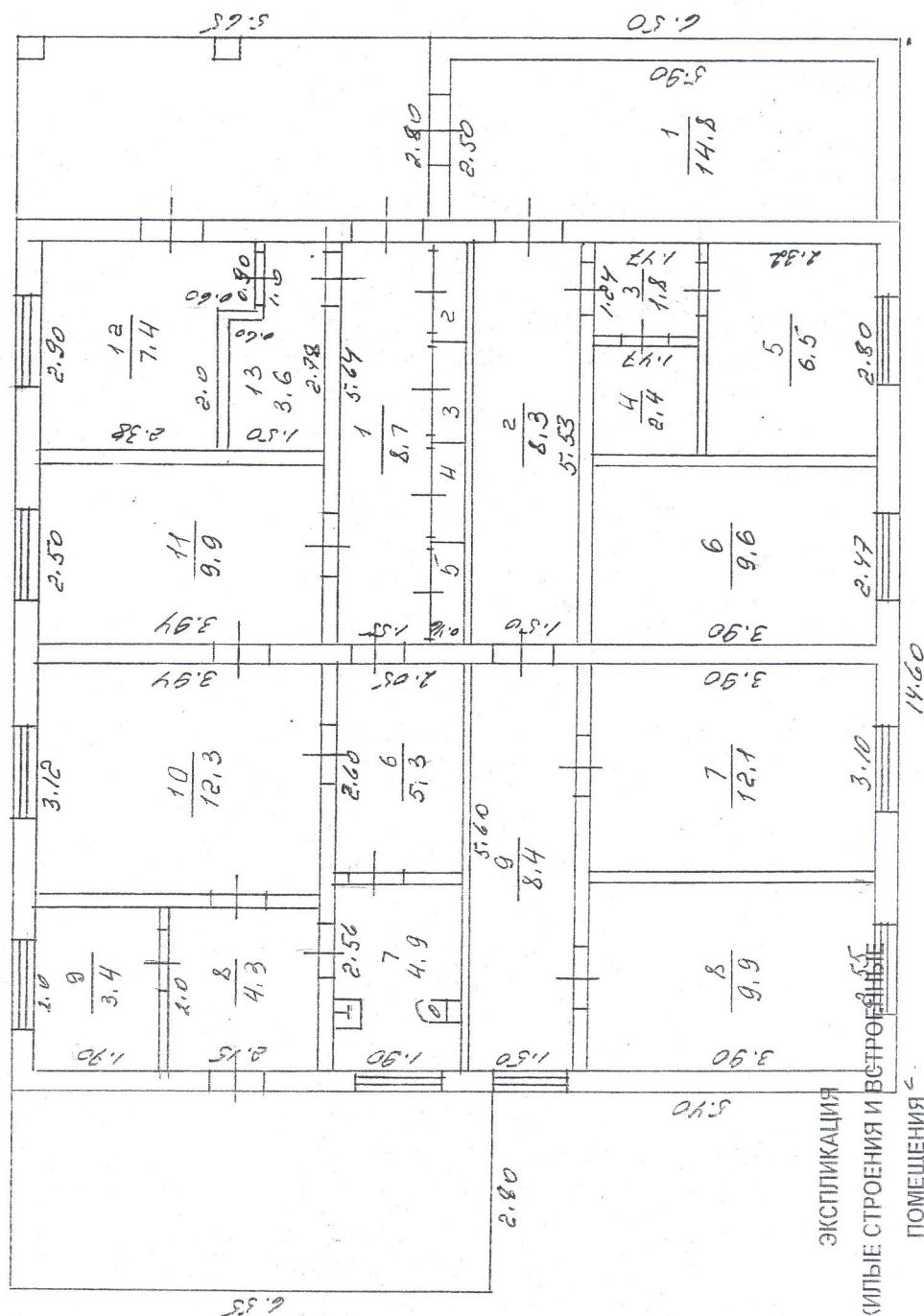
7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	73,8	38,1	35,7
	административное	62,6	33,0	29,6
	Всего:	136,4	71,1	65,3

Находящегося в гор.(пос.) _____) с каменоломня



ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 01.04.2007 г.

Съемку произвел _____

Проверил _____

Общая 136.4 м² 1: 00

Основная 71.1 м²

Вспомогательная 65.3 м²

Экспликация
к поэтажному плану Детская дача (корпус А2),

положенного в городе (другом поселении)

с. Семеновское

лице (пер.)

дом №

Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	подсобная	2.50*5.90	14,8		14,8	3,00	
1		2	коридор	1.50*5.53	8,3		8,3		
1		3	коридор	1.24*1.47	1,8		1,8		
1		4	подсобная	1.60*1.47	2,4		2,4		
1		5	основная	2.80*2.32	6,5	6,5			
1		6	основная	2.47*3.90	9,6	9,6			
1		7	основная	3.10*3.90	12,1	12,1			
1		8	основная	3.90*2.55	9,9	9,9			
1		9	коридор	5.60*1.50	8,4		8,4		
				Итого административное 1:	73,8	38,1	35,7		
1	2	1	коридор	1.55*5.64	8,7		8,7	3,00	
1		2	шкаф	0.45*1.55	0,7		0,7		
1		3	шкаф	0.46*1.55	0,7		0,7		
1		4	шкаф	0.46*1.55	0,7		0,7		
1		5	шкаф	0.46*1.55	0,7		0,7		
1		6	коридор	2.60*2.05	5,3		5,3		
1		7	санузел	2.56*1.90	4,9		4,9		
1		8	коридор	2.15*2.0	4,3		4,3		
1		9	основная	1.70*2.0	3,4	3,4			
1		10	основная	3.12*3.94	12,3	12,3			
1		11	основная	2.50*3.94	9,9	9,9			
1		12	основная	2.90*2.38+0.6*0.90	7,4	7,4			
1		13	подсобная	1.50*2.78-0.60*1.0	3,6		3,6		
				Итого административное 2:	62,6	33,0	29,6		
				Итого:	136,4	71,1	65,3		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	136,4
канализация	136,4
отоп. центр. от ТЭЦ на газе	136,4
электричество	136,4

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б15	Основное строение	14.60×12.15	177,4	3,30	585
б	Терраса	6.55×2.80	18,3		
б1	Терраса	2.80×5.65	15,8		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера б1 Терраса

од постройки

Группа капитальности 5

Число этажей 1

1	Фундамент	бутовые столбы		18,0	1,00	18,00	30
2	Барьер	деревянный барьер по периметру		23,0	1,00	23,00	30
3	Перекрытие	деревянные		14,0	1,00	14,00	30
4	Полы	дощатые		19,0	1,00	19,00	30
5	Кровля	шифер по деревянным стропилам		17,0	1,00	17,00	30
6	Отделочные работы	окрашено масляной краской		6,0	1,00	6,00	30
7	Электротехнические устройства	электроосвещение		2,0			0
8	Прочие работы			1,0	1,00	1,00	30
% износа <u>30</u>				Итого	100	98,00	

Литера Б15 Основное строение

од постройки

Группа капитальности 3

Число этажей 1

1	Фундамент	бетонные ленточные	Мелкие трещины в цоколе и под окнами пер этажа	12,0	1,00	12,00	20
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	24,0	1,00	24,00	20
3	Перекрытие	деревянные	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	4,0	1,00	4,00	30
4	Кровля	шиферная	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит; отрыв листов до 10% площади кровли.	6,0	1,00	6,00	40
5	Полы	дощатые	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок.	11,0	1,00	11,00	40
6	Проемы	окна по 1 створному, двери простые	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.	9,0	1,00	9,00	30
7	Отделочные работы	штукатурено окрашено	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, менее 10 кв.м. на площади до 25%	13,0	1,00	13,00	40

1	2	3	4	5	6	7	
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	водопровод, канализация и электроосвещение	Массовые течи в местах присоединения приборов; поврежден.эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, умывальников до 30% их поверхн.; поврежд.керамич.умывальн.и унитазов до 20% их колич.;поврежд.чугу	6,0	1,00	6,00	60
9	Прочие работы	простые		15,0	1,00	15,00	40
% износа <u>33</u>				Итого		100	100,00

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Год постройки		Литера <u>б</u> Терраса	Число этажей <u>1</u>	
1	Фундамент	бутовые столбы	18.0	1,00
2	Барьер	деревянный барьер по периметру	23.0	1,00
3	Перекрытие	деревянные	14.0	1,00
4	Полы	дощатые	19.0	1,00
5	Кровля	шифер по деревянным стропилам	17.0	1,00
6	Отделочные работы	окрашено масляной краской	6.0	1,00
7	Электротехнические устройства	электроосвещение	2.0	
8	Прочие работы		1.0	1,00
% износа <u>30</u>			Итого	100

13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб.лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б15	Основное строение	Сборник №26 том II	85а	30,20	1,00	30,20	585куб.м	17667,00	33	11837,00
б	Терраса	Сборник №26 том II	139а	17,00	0,98	16,66	18,3кв.м	305,00	30	214,00
б1	Терраса	Сборник №26 том II	139а	17,00	0,98	16,66	15,8кв.м	263,00	30	184,00
Итого:								18235,00		12235,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
31.05.2007	техник	Далека А. В.	<i>Мас</i>	Кабанов А. В.			

9:48:16 31.05.2007



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на _____ листах
Руководитель комплексной
производственной группы
Ступинского филиала ГУП МО «Мобти»
Р.А. ЕКЕТОВА
Копия выдана «10» _____ 2019г