



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2026 № 2300-н

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020322:707 из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1118,0 кв.м., местоположение: Московская область, г.о Ступино, д Четряково

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 15.06.2026 №106-3 (п.394), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.43304,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников (только для граждан) аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0020322:707, площадь: 1118,0 кв.м., местоположение: Московская область, г.о Ступино, д Четряково, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения в использовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - земельный участок полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), реестровый номер границы: 50:00-6.2520; Земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), реестровый номер границы: 50:00-6.2538; Земельный участок полностью расположен в границах сектора 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), реестровый номер границы: 50:00-6.2445; Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), реестровый номер границы: 50:00-6.2453; Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино.

2. Установить:

2.1 аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. начальную цену предмета аукциона, указанного в приложении 1 настоящего постановления, 75 062 рубля 52 копейки (семьдесят пять тысяч шестьдесят два рубля 52 копейки), определенную от кадастровой стоимости;

2.3. размер задатка 75 062 рубля 52 копейки (семьдесят пять тысяч шестьдесят два рубля 52 копейки), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 2 251 рубль 87 копеек (две тысячи двести пятьдесят один рубль 87 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 20 лет.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа
Ступино Московской области

С.Г. Мужальских

