



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024

№ 1957

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 59,1 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0000000:79750, расположенного по адресу: Раменский район, поселок Кратово, ул. Чурилина, д.6, пом.3, для размещения магазина, сроком на пять лет.
2. Аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения провести в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений.
3. Установить:
 - 3.1. Начальную цену договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 361 692,00 (триста шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек в год без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и коммунальных расходов, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации», на основании отчета №224/3

«Об оценке Объекта оценки» (далее – отчет об оценке) от 02.05.2024 подготовленного ООО «АЙРА ТОРРЕС».

3.2. Шаг аукциона, составляющий пять процентов начальной цены договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 18 084 (восемнадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 60 копеек.

3.3. Сумму задатка, составляющую двадцать процентов начальной цены договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 72 338 (семьдесят две тысячи триста тридцать восемь) рублей 40 копеек.

4. Передача по договору аренды прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя под аналогичный вид целевого использования.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

6. Управлению муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа Московской области:

6.1. Подготовить необходимые материалы на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и направить для организации и проведения конкурентной процедуры Организатору аукциона.

6.2. Обеспечить участие представителей Управления муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа Московской области Игнатову Т.А.

Временно исполняющий полномочия
главы Раменского городского округа



Э.В.Малышев