



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023 № 6459

г. Одинцово

О проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования
«Одинцовский городской округ Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Одинцовского городского округа Московской области, без проведения торгов, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.06.2023 № 16/47 (далее – Положение), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, принимая во внимание включение объекта торгов в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 06.07.2023 № 4384 (объект № 43),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», сроком на десять лет, Лот № 1: нежилое помещение ХСV площадью 20,3 кв. м с кадастровым номером 50:49:0010104:1563, расположенное по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 29, цокольный этаж № -2 (далее - Недвижимое имущество), целевое назначение – свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации, в настоящее время не используется.

2. Торги на право заключения договора аренды нежилых помещений провести в форме электронного аукциона, ограниченного по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления и открытого по форме подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену договора аренды Недвижимого имущества в размере 17 424,90 руб. (Семнадцать тысяч четыреста двадцать четыре рубля 90 копеек) в год без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов в соответствии с Положением.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5 процентов начальной цены договора аренды Недвижимого имущества в размере 871,25 руб. (Восемьсот семьдесят один рубль 25 копеек).

5. Определить задаток в размере 100 процентов от начальной цены договора аренды Недвижимого имущества в размере 17 424,90 руб. (Семнадцать тысяч четыреста двадцать четыре рубля 90 копеек).

6. Установить в качестве организатора торгов на право заключения договора аренды Недвижимого имущества Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить необходимые материалы на Недвижимое имущество и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды Недвижимого имущества:

Самусевой М.А., начальника отдела аренды и сделок с имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области,

Середы И.С., заместителя начальника отдела аренды и сделок с имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

3) заключить договор аренды Недвижимого имущества с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником. Оплата налога на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

8. Передачу прав пользования Недвижимым имуществом третьим лицам запретить, за исключением предоставления с письменного согласия арендодателя в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник Общего отдела



Е.П. Кочеткова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2023 № 6703

г. Одинцово

О внесении изменений в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.09.2023 № 6459

В связи со вступлением силу 01.10.2023 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.09.2023 № 6459 «О проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – Постановление) следующее изменение:

1) в преамбуле Постановления слова «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»» заменить словами «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества,

в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник Общего отдела



Е.П. Кочеткова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2023 № 8079

г. Одинцово

О внесении изменения в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.09.2023 № 6459

Руководствуясь пунктом 5 статьи 28 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», принимая во внимание письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 17.11.2023 № 15ИСХ-29009, в целях расширения круга лиц, имеющих право на участие в аукционе на право заключения договора аренды,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.09.2023 № 6459 «О проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – Постановление) следующее изменение:

1) в пункте 2 Постановления слова «местного самоуправления» заменить словами «местного самоуправления, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник Общего отдела



Е.П. Кочеткова