

**Сведения государственных информационных систем Московской области:  
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка: 50:47:0011110:341

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)\*: 554.39

\*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| <b>№<br/>пп</b> | <b>Документы<br/>территориального<br/>планирования,<br/>планировки территории,<br/>ЗООИТ, иные</b> | <b>Сведения*<br/>*На основании информации,<br/>предоставленной уполномоченными<br/>органами и размещенной в ГИСОГД<br/>Московской области, РГИС Московской<br/>области</b> | <b>Источник информации</b>                                                                                                                                     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | Береговая полоса водного объекта общего пользования                                                | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 2.              | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования                                       | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 3.              | Особо охраняемые природные территории                                                              | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 4.              | Объекты археологического наследия                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                      |
| 5.              | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения  | Не расположен                                                                                                                                                              | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской |

|    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | области"                                           |
| 6. | Объекты транспорта местного значения*                                                                                                                                                                      | <p>Карты-схемы в Приложении 1</p> <p>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ГИСОГД Московской области                          |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                              | <p>Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков:</p> | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

|     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                                                                  | отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;                                                                                                                                                                                            |                                                    |
| 9.  | Государственный лесной реестр (оперативный)                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | РГИС Московской области                            |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории* | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 11. | Сведения о красных линиях*                                       | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| <b>№ пп</b> | <b>Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные</b> | <b>Сведения*</b><br><b>*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b> | <b>Источник информации</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 12.         | Генеральный план:                                                                           | Генеральный план Орехово-Зуевского                                                                                                                               | ГИСОГД Московской области: |

|     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | функциональная зона                                                                                                                                                                                          | городского округа Московской области<br><br>Карта-схема в Приложении 1                                                                                                                                                       | Генеральный план                                                   |
|     | - граница населенного пункта                                                                                                                                                                                 | В границах Город Орехово-Зуево 554.39 кв.м;                                                                                                                                                                                  |                                                                    |
| 13. | Правила землепользования и застройки:<br>территориальная зона*                                                                                                                                               | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2(554.39 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области:<br>Правила землепользования и застройки |
| 14. | ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                         | РГИС Московской области                                            |
| 15. | Водоохранная зона                                                                                                                                                                                            | Не расположен                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области                                          |
| 16. | Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области                                          |
| 17. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                               | ГИСОГД Московской области                                          |
| 18. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области                                          |

|     |                                                                                                                                                                                           |                |                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
|     | от 17.05.2022 № 51                                                                                                                                                                        |                |                           |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории                                                                                                                                       | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области  | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп                                                                                                                           | Не расположен  | РГИС Московской области   |
| 28. | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                       | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 29. | Охранная зона стационарного пункта                                                                                                                                                        | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |

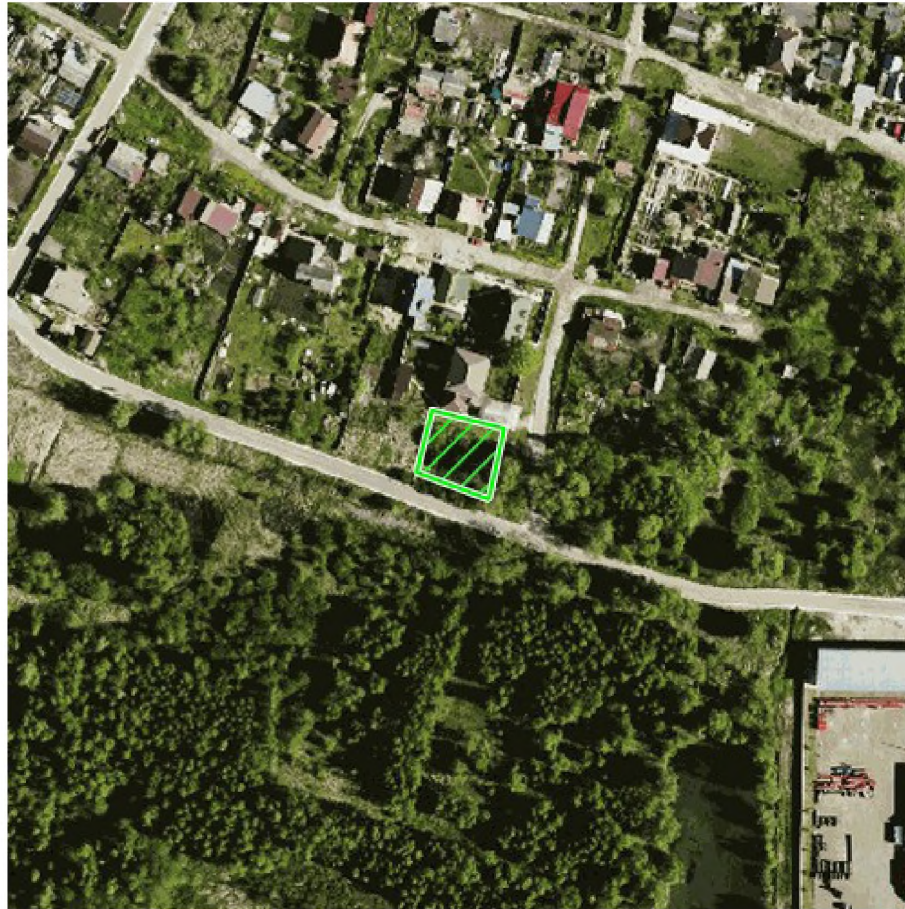
|  |                                                                                                                       |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | государственной<br>наблюдательной сети,<br>Стационарный пункт<br>наблюдения<br>государственной<br>наблюдательной сети |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО





# Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                          | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |                          | Максимальный<br>процент застройки, в<br>том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику ***** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                           |                                         | min                                                 | max                      |                                                                                                         |                                                                  |                                                                          |
| 1        | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1 *                                   | 300                                                 | 3 000                    | 40%                                                                                                     | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                 |
| 2        | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 *                                   | 300                                                 | 3 000                    | 40%                                                                                                     | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                 |
| 3        | Размещение гаражей для собственных нужд                                   | 2.7.2                                   | Не подлежат установлению                            | 20 000 (50 ***)          | 75% (100% ***)                                                                                          | 3 (0 ***)                                                        | Не подлежат установлению                                                 |
| 4        | Коммунальное обслуживание                                                 | 3.1                                     | 30                                                  | Не подлежат установлению | 75%                                                                                                     | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                                |
| 5        | Предоставление коммунальных услуг                                         | 3.1.1                                   | 30                                                  | 10 000                   | 75%                                                                                                     | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                 |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный<br>процент застройки, в<br>том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                         |                                                                  |                                                                         |
| 6        | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                                   | 30                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                     | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                               |
| 7        | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 3.4.1                                   | 1 000                                               | 1 000 000 | 60%                                                                                                     | 3                                                                | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                               |
| 8        | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                         |                                                                  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                               |
| 9        | Площадки для занятий спортом                                                          | 5.1.3                                   | 50                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                     | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                |
| 10       | Оборудованные площадки для занятий спортом                                            | 5.1.4                                   | 50                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                     | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                |
| 11       | Связь                                                                                 | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                         |                                                                  | Не подлежат установлению                                                |
| 12       | Автомобильный транспорт                                                               | 7.2                                     | Не распространяется                                 |           |                                                                                                         |                                                                  | Не подлежат установлению                                                |
| 13       | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                  | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                         |                                                                  | Не подлежат установлению                                                |
| 14       | Историко-культурная деятельность                                                      | 9.3                                     | Не распространяется                                 |           |                                                                                                         |                                                                  | Не подлежат установлению                                                |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                            | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный<br>процент застройки, в<br>том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                             |                                         | min                                                 | max |                                                                                                         |                                                                  |                                                                         |
| 15       | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования                                                                                     | 12.0                                    | Не распространяется                                 |     |                                                                                                         |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 16       | Улично-дорожная сеть                                                                                                                        | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 17       | Благоустройство территории                                                                                                                  | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 18       | Земельные участки общего<br>назначения                                                                                                      | 13.0                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |
| 19       | Земельные участки, входящие<br>в состав общего имущества<br>собственников<br>индивидуальных жилых домов<br>в малоэтажном жилом<br>комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                         |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                             |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                 | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику***** |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                  |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                         |
| 1        | Блокированная жилая застройка                    | 2.3                                     | 200                                                 | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 3 (0**)                                                          | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 2        | Оказание услуг связи                             | 3.2.3                                   | 500                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 3        | Стационарное медицинское<br>обслуживание         | 3.4.2                                   | 10 000                                              | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 4        | Среднее и высшее<br>профессиональное образование | 3.5.2                                   | 5 000                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 5        | Объекты культурно-досуговой<br>деятельности      | 3.6.1                                   | 500                                                 | 100 000   | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                      |
| 6        | Общественное управление                          | 3.8                                     | 1 000                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                      |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику**** |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                        |
| 7        | Обеспечение научной<br>деятельности                                                 | 3.9                                     | 2 500                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 8        | Обеспечение деятельности в<br>области гидрометеорологии и<br>смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 9        | Деловое управление                                                                  | 4.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 10       | Магазины                                                                            | 4.4****                                 | 300                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 11       | Банковская и страховая<br>деятельность                                              | 4.5                                     | 1 000                                               | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 12       | Спорт                                                                               | 5.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 13       | Трубопроводный транспорт                                                            | 7.5                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 14       | Ведение огородничества                                                              | 13.1                                    | 200                                                 | 490     | 0%                                                                                                   | Не подлежат<br>установлению                                      | Не подлежат<br>установлению                                            |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |       | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику <sup>*****</sup> |
|----------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                     |                                         | min                                                 | max   |                                                                                                      |                                                                  |                                                                                     |
| 15       | Ведение садоводства | 13.2*                                   | 500                                                 | 2 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                         |

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В соответствии с (п.5.3.2. СП 30-102-99) Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".