



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.11.2024 № 3646

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Московская область, г.о Воскресенск, д Городище**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.11.2024 года №216-3

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Московская область, г.о Воскресенск, д Городище, общей площадью 1273 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0050204:1372. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

Частично расположен: Водоохранная зона ручья.

Частично расположен: Прибрежная защитная полоса ручья.

При использовании земельного участка необходимо руководствоваться в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере – 146 929,66 (Сто сорок шесть тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 66 копеек, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 146 929,66 (Сто сорок шесть тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 66 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» - 4 407,88 (Четыре тысячи четыреста семь) рублей 88 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

А. В. Малкин

ВЕРНО:

НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
ОРЯЧЕВА М.А.

19.11.2024

