



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, рп. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shahov@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2024 № 3246

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 50:06:0070504:1261

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.10.2024 года № 205-3 (п. 177),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1009 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0070504:1261, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Московская область, г.о Шаховская, д. Рождественно, Российская Федерация, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 14 083,62 руб. (четырнадцать тысяч восемьдесят три рубля 62 копейки) НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

- 2.2. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет сумму 14 083,62 руб. (четырнадцать тысяч восемьдесят три рубля 62 копейки), НДС не облагается.
- 2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 422,50 руб. (четыреста двадцать два рубля 50 копеек).
- 2.4. Срок аренды земельного участка 20 лет.
3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.
4. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории **. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44, СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.
5. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.
6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения или единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
8. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава городского округа Шаховская

З.А. Гаджиев

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, Госземконтроль, дело-2.

044839 *

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ-К ОРГ.ОТДЕЛА
Ю.А. МАЗУРИНА

Мазурин